

KAAVOITUSOHJELMA 2022 - 2026

KOHDEKORTIT

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

28.1.2022

Sisältö

| | |
|--|----|
| Kaavoitusohjelman kohteet vuonna 2022 | 3 |
| Kaavoitusohjelman kohteet vuonna 2023 | 18 |
| Kaavoitusohjelman kohteet vuonna 2024 | 37 |
| Kaavoitusohjelman kohteet vuonna 2025-2026 | 57 |

Kaupunginhallitus xx.x.20xx

TEKSTI

Asemakaavapäällikkö
Lännen alueen vastaava
Idän alueen vastaava
Keskustan alueen vastaava
Etelän alueen vastaava

JULKAISIJA

JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

Suunnittelija
Kaavoitussihteeri
Kehittämiskoordinaattori

Elina Karppinen
Riikka Rahkonen
Katarina Surakka
Iina Laakkonen
Ilkka Kotilainen

Tampereen, asemakaavoitus

Jeerathaya Palkonen
Henna Blåfield
Kurkilahti Santtu

Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

K-m² = Kerrosalaneliometri

Asuminen = asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliometreinä

Muu = asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliometreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)



TAMPERE

Asemakaavoitusohjelma 2022-2026

KAAVOITUSOHJELMA 2022

1. Amuri, Tampereen Taidemuseo ympäristöineen
 2. Ranta-Tampellan K-tontti
 3. Vihioja, Poliisitalo ja keskuspaloasema
 4. Nekala, Iidesjärven puisto
 5. Hervanta, Ent. Hervanna lukion tontti
 6. Lahdesjärvi, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue
 7. Messukylä, Messukylänkatu 37-39, TOAS ja Bonava
 8. Hakametsän alueen uudistaminen, Sport Campus
 9. Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asuinkortteleita
 10. Finlayson, Sara Hildénin taidemuseo
 11. Juhannuskylä, suojelukaava, täydennysrakentaminen
 12. Hiedanranta (Lielähti), 1. vaiheen liikennejärjestelyt
 13. Peltolammin koulun alue
- Kaupunkirakenteen täydentäminen



1. Amuri, Tampereen Taidemuseo ympäristöineen

Kaavanumero 8667

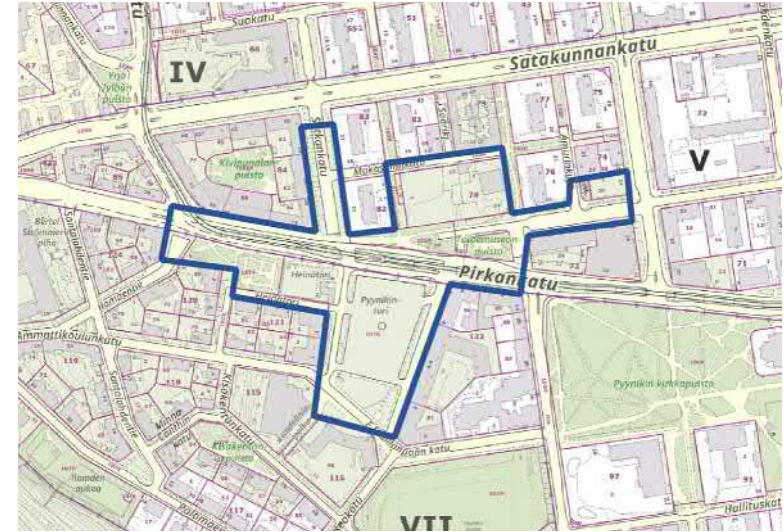
Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Tampereen taidemuseon laajentaminen. Suunnitelma perustuu vuonna 2017 pidetyn suunnittelukilpailun voittaneeseen ehdotukseen "Siilo" (AOR Arkkitehdit). Kaavan yhteydessä tutkitaan suunnittelualueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia alueen merkittäviin kulttuurihistoriallisiin arvoihin sopeutuen. Pyynikintori ja Heinätori ovat osa valtakunnallisesti merkittävää Pyynikinrinteen rakennettua kulttuuriympäristöä. Taidemuseo kuuluu Pyynikin uimahallin, taidemuseoiden ja Amurin työläismuseokorttelin muodostamaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Pyynikintoria kehitetään laadukkaaksi kaupunkiaukioksi, johon sijoittuu joukkoliikenteen terminaali. Kaavatyössä tutkitaan pysäköintilaitosta Pyynikintorin alle. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä kesällä 2021. Täydennysrakentaminen edellyttää keskitetyn pysäköintiratkaisun ja sen toimintamallin ratkaisemista.

Asuinkerrosalaa n. 11 250 k-m² ja muuta n. 6 650 k-m²

Kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infrakustannukset ovat n. 1,3 M€ (05/2021).

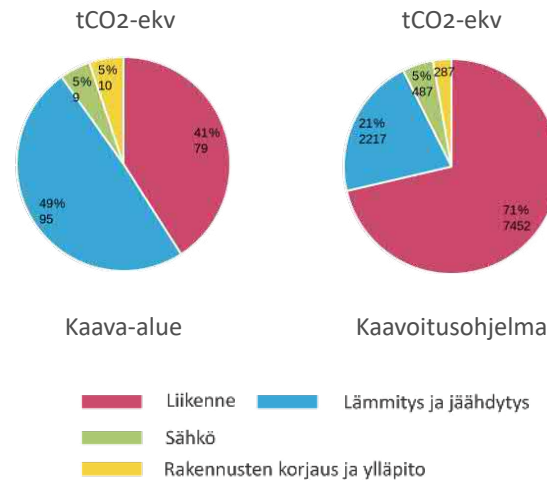


Kuva: 8667 Tampereen taidemuseo ja Pyynikintori
AOR_Arkkitehdit



Kuva : 8667 Suunnittelualueen rajausta virastokartalla
Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Taidemuseon laajentaminen
- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Keskustan visuaalinen kohentaminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen
- Pysäköintilaitos Pyynikin torille
- OAS 2019
- Valmisteluaineisto 6–8/2021
- Ehdotus 10/2022
- Hyväksyminen 12/2022

2. Ranta-Tampellan K-tontti

Kaavanumero 8878

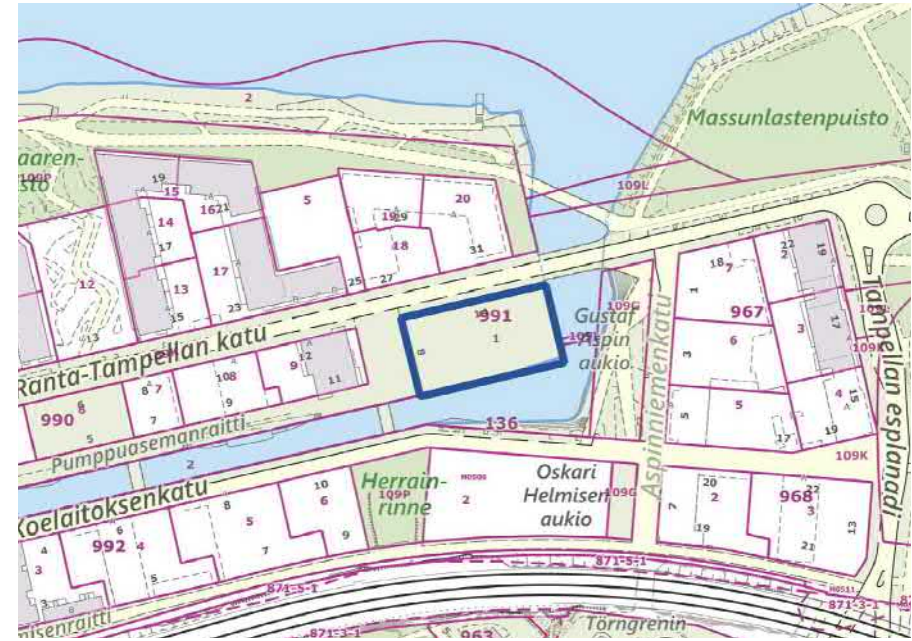
Tavoitteena on muuttaa tontin pääkäyttötarkoitus asumiseen. Kortteli ei ole toteutunut voimassaolevan kaavan mukaisesti toimistokorttelina. Tontti sijaitsee näkyvällä ja keskeisellä paikalla Ranta-Tampellassa ja sen toteutuminen on merkittävää alueen valmistumisen näkökulmasta. Tavoitteena on mahdollistaa tontille kohtuuhintaista asumista sekä aluetta elävöittäviä liiketiloja ja palvelutiloja rakennuksen kivijalkaan. Tontilla mahdollistetaan myös erityisryhmien palveluasuminen.

Asuinkerrosalaa n. 10 000 k-m² ja muuta n. 3 000 k-m²

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

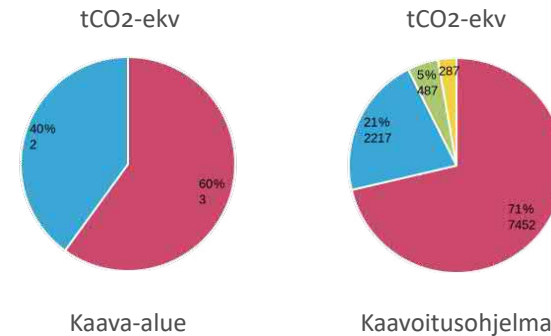
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Asuminen
 - Kohtuuhintainen asuminen
 - Erityisryhmien asuminen
 - Päivittäistavarakauppa
 - Lähipalvelut
 - Kaupunkiympäristön elävyys ja urbaanit ulkotilat
-
- OAS Kevät/2022
 - Valmisteluaineisto Kevät/2022
 - Ehdotus 12/2022
 - Hyväksyminen 2023



Kuva : 8878 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



- Liikenne
- Lämmitys ja jäähdytys
- Sähkö
- Rakennusten korjaus ja ylläpito

3. Vihioja, Poliisitalo ja keskuspaloasema

Kaavanumero 8786

Tampereen uudelle poliisitalolle ja keskuspaloasemalle suunnitellaan sijoittumispaikkaa Vihiojan kaupunginosaan Viinikankadun länsipuolelle. Tavoitteena on mahdollistaa uusien toimitilojen rakentaminen tontin eteläosaan poliisille, pelastuslaitokselle ja muille viranomaistahoille. Samalla kehitetään tontin pohjoisosassa sijaitsevia kaupungin toimintoja

Muu kerrosalaa n. 25000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelunedetessä.

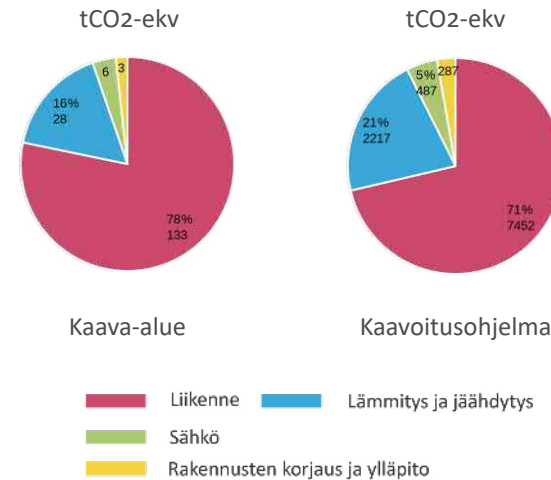
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Poliisin ja pelastuslaitoksen toimintaedellytysten parantaminen
- Kaupunkikuva ja tiemaisema
- Liikenneympäristön kehittäminen, kävelyn ja pyöräilyn turvallisuus
- OAS 11/2020
- Valmisteluaineisto 2022
- Ehdotus 2022
- Hyväksyminen 2022–2023



Kuva : 8786 Suunnittelualan rajausta virastokartalla
Tampere kaupunki

Päästöt luokiteltuna vuonna 2040:



4. Nekala, lidesjärven puisto

Kaavanumero 8725

lidesjärven etelärantaan suunnitellaan luonnonsuojeluohjelman mukaisesti luontopainotteista puistokokonaisuutta, joka tarjoaa kaiken ikäisille ihmisille mahdollisuuksia virkistytymiseen ja luonnon tarkkailuun.

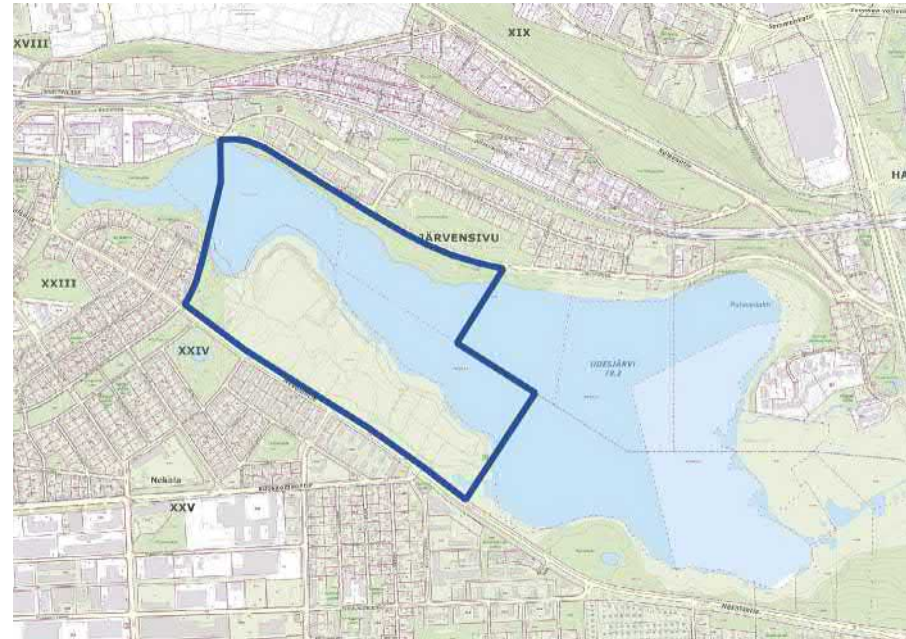
Tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistyessäkin turvata asukkaille luonnonläheisiä alueita keskustan tuntumassa.

Alueella oleva Nekalan vanha kaatopaikka kunnostetaan luontoarvot huomioiden.

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen kaatopaikkakunnostamisesta n. 2,5 M€ (11/2021) ja puiston rakentamisesta n. 2,9 M€ (1/2022).

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Luonto- ja maisema-arvot suunnittelun lähtökohtina
 - Virkistysyhteyksien kehittäminen
 - Pilaantuneiden maiden kunnostus
 - lidesjärvi on luonnonsuojeluohjelman kohde
 - Sisältyy Tampereen kansallisen kaupunkipuiston rajausehdotukseen.
-
- OAS 11-12/2020
 - Valmisteluaineisto 3/2022
 - Ehdotus 11/2022
 - Hyväksyminen 3/2023



Kuva : 8725 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla
Tampere kaupunki

5. Hervanta, Ent. Hervanna lukion tontti

Kaavanumero 8830

Hervannan entisellä lukiorakennuksella ei ole tarvetta opetustiloina. Asemakaavamuutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituksen muutos asumiseen.

Asuinkerrosalaa n. 5 000 k-m²

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

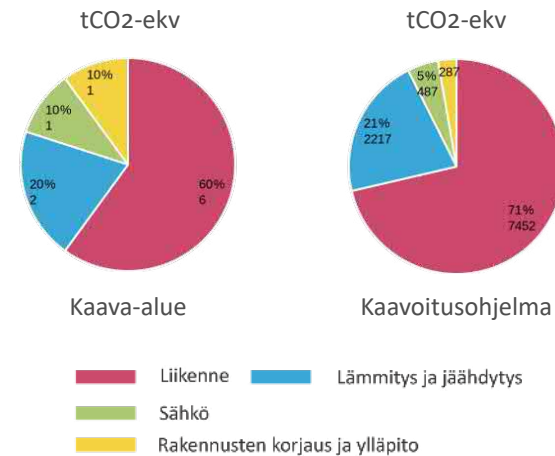
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Monipuolinen, viihtyisä asuinkortteli
- Hervannan aluekeskuksen laadukas täydentäminen
- OAS ja valmisteluaineistoa 1/2022
- Ehdotus 10/2022
- Hyväksyminen 2/2023



Kuva : 8830 Suunnittelualan rajausta virastokartalla
Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



6. Lahdesjärvi, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue

Kaavanumero 8858

Muutetaan n. 10 ha:n asemakaavoitetun mutta rakentamattoman alueen kortteli- ja katurakennetta sopivammaksi isommille yrityksille sekä käyttötarkoitukset nykyistä kysyntätilannetta vastaavaksi. Tutkitaan rakentamisalueen laajentamista luontoarvot ja mas-satasapaino huomioiden. Tavoitteena 0,5-0,6 tehokkuus huomioiden yrityksiä tarpeet.

Muu kerrosalaa n. 15 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

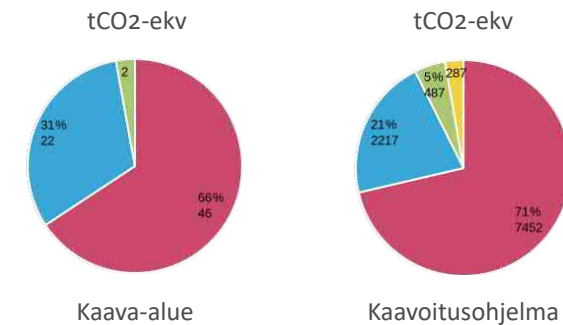
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Tutkitaan uusien yhteistyötapojen hyödyntämistä suunnitteluratkaisun valmistelussa.
- Elinkeinoelämän tarpeiden edistäminen
- OAS Kevät/2022
- Valmisteluaineisto Kesä/2022
- Ehdotus Syksy-talvi/2022
- Hyväksyminen Kesä/2023



Kuva : 8858 Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



7. Messukylä, Messukylänkatu 37-39, TOAS ja Bonava

Kaavanumero 8764

Nykyisen päiväkodin ja opiskelija-asuntosäätiön tontille suunnitellaan uutta kerrostaloesiintymistä sekä liiketilaa kadun varteen.

Asuinkerrosalaa n. 7 500 k-m²

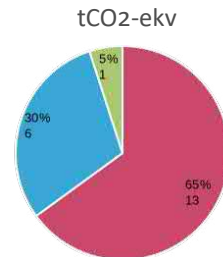
Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

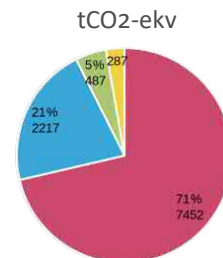
- Kaupunkirakenteen täydentäminen
- Sovittaminen kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön
- Asuinrakentaminen ja opiskelija-asunnot (4-6 krs.)
- Viihtyisä asuin ympäristö
- Katuympäristön parantaminen Messukylänkadun yleissuunnitelman pohjalta

- OAS 1/2022
- Valmisteluaineisto 8/2022
- Ehdotus 12/2022
- Hyväksyminen 4/2023

Päästöt luokiteltiin vuonna 2040:

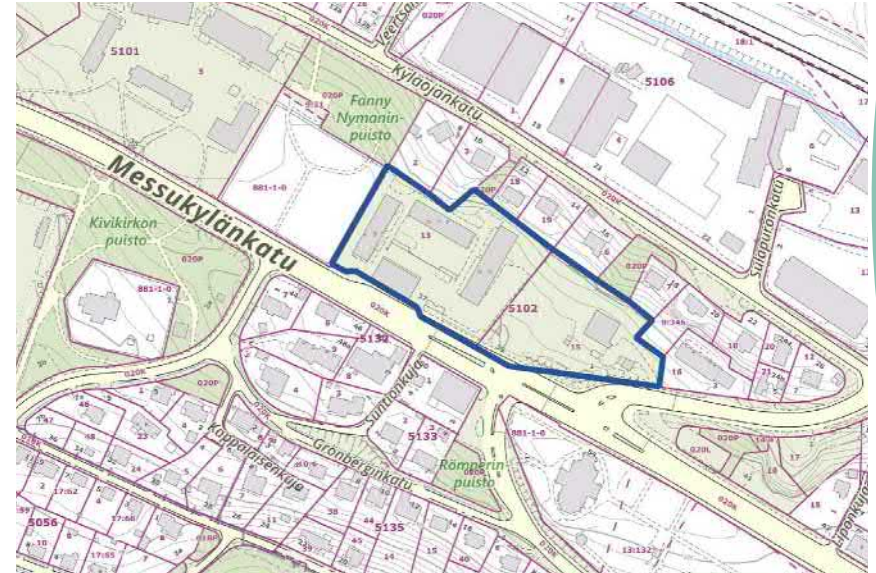


Kaava-alue



Kaavoitusohjelma

- Liikenne
- Lämmitys ja jäähdytys
- Sähkö
- Rakennusten korjaus ja ylläpito



Kuva : 8764 Suunnittelun alueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: 8764 Ilmakuva, jossa näkyvät purettaviksi aiottu opiskelijatalot ja päiväkotit sekä parannettavaa Messukylänkatua.

©Bloom 2021

8. Hakametsän alueen uudistaminen, Sport Campus

Kaavanumero 8792

Asemakaavatyö on käynnistetty ohjaamaan Hakametsän kehittämistä yhdessä perustetun työryhmän kanssa. Suunnitteluratkaisu pohjautuu alueella järjestettyyn suunnittelukilpailuun. Suunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat mm.

Suunnittelussa etsitään myös toimivia liikenneratkaisuja liittyen Hervannan valtavyhlään ja Sammon valtatiehen.

Uutta asuinkerrosalaa n. 50 000 k-m² ja muuta kerrosalaa n. 50 000 k-m²

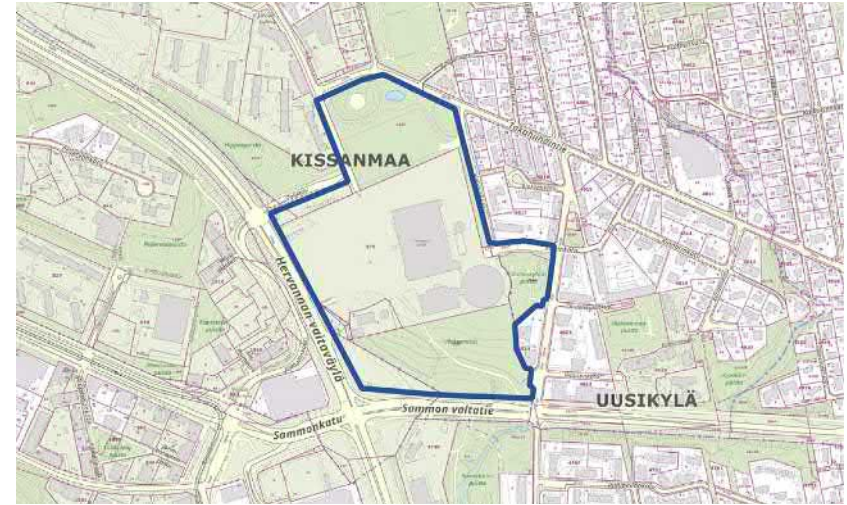
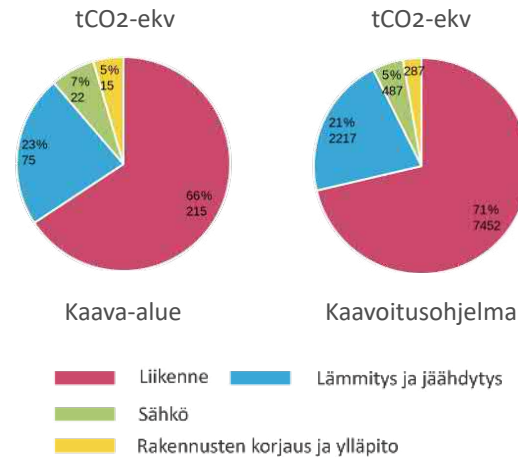
Kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infrakustannukset ovat n. 6,3 M€ (01/2022).

Kustannusvaikutuksia ml. johtosiirrot tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Nykyaikainen ja monipuolinen liikunta-kampus, johon liittyy asuminen ja palvelut
- Alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön
- Kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen huomioiminen
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- OAS 9/2019
- Valmisteluaineisto 2/2022
- Ehdotus 11/2022
- Hyväksyminen 3/2023

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva : 8792 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: 8792 Näkymäkuva uuteen sporttikampukseen Arkkitehdit Kontukoski

9. Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asuinkortteleita

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 Lakalaiva on osoitettu aluekeskukseksi ja uudistuvien keskustatoimintojen alueeksi etelän kasvusuunnalla. Lakalaivaan suunnitellaan Automiehenkadun eteläpuolelle uutta monipuolista palvelukeskittymää sekä uusia asuinkortteleita. Koulun ja päiväkodin lisäksi alueelle sijoittuisi myös mm. nuorisopalveluita, ikäihmisten palveluita sekä liiketilaa, jotka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisivat myös muita eteläisiä kaupunginosia. Kaava-alue käsittää Valiolta vapautuneen tontin ja sen länsi- ja eteläpuolisia katu- ja viheralueita. Täydennysrakentamisen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

Kerrosalaa palveluille n. 20 000 k-m² ja asumiseen 60 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelun edetessä.

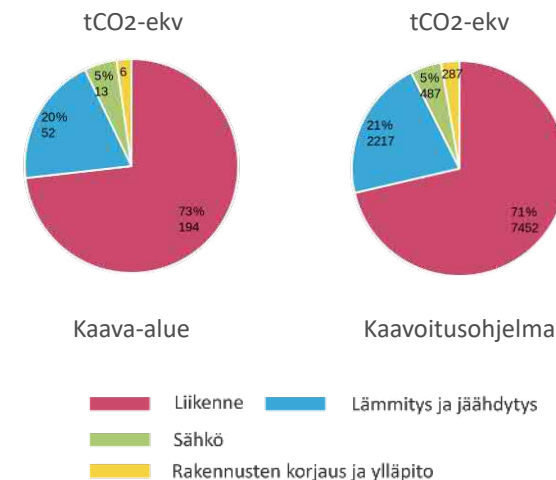
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
 - Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
 - Asumisen uudet mahdollisuudet
 - Kestävän liikenneverkon kehittäminen
 - Kaupunkikuvan kohentaminen
 - Alueidentiteetin luominen
 - Luontoarvot
 - Viherverkko
 - Virkistystarpeet
- OAS 11/2020
 - Valmisteluaineisto 2021-2022
 - Ehdotus 2022
 - Hyväksyminen 2022-2023



Kuva : Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



11. Juhannuskylä, suojelukaava, täydennysrakentaminen

Kaavanumero 8839

Juhannuskylän asemakaavamuutoksessa sovitetaan yhteen alueen täydennysrakentamista ja kulttuuriympäristöarvojen suojelua koskevat tavoitteet. Suunnittelualueen muodostaa Satakunnankadun, La-pintien ja rautatien rajaama alue, pois lukien Tampereen Tuomiokirkon kortteli. Kaupunginhallitus teki päätöksen kaavatyön aloittamisesta 14.9.2020 ja kaavatyö käynnistyi vuoden 2021 alussa.

Suunnittelualue on eri aikoina toteutunutta historiallisesti kerroksellista kaupunkiympäristöä. Keskus-paloasema kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön osana Tammerkosken teollisuusmaisemaa (RKY). Juhannuskylä on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, joka ilmentää 1900-luvun alun tamperelaista kaupunkikuvaa ja kaupungin kasvua itään. Jugendtyyli on edustettuna alueen rakennuksissa ja Juhannuskylästä löytyy myös matalaa puuraken-tamista sekä moderneja kerrostaloja. Eri aikoina toteutunut ympäristö tekee alueen kaupunkikuvasta vaihtelevan ja kerroksellisen.

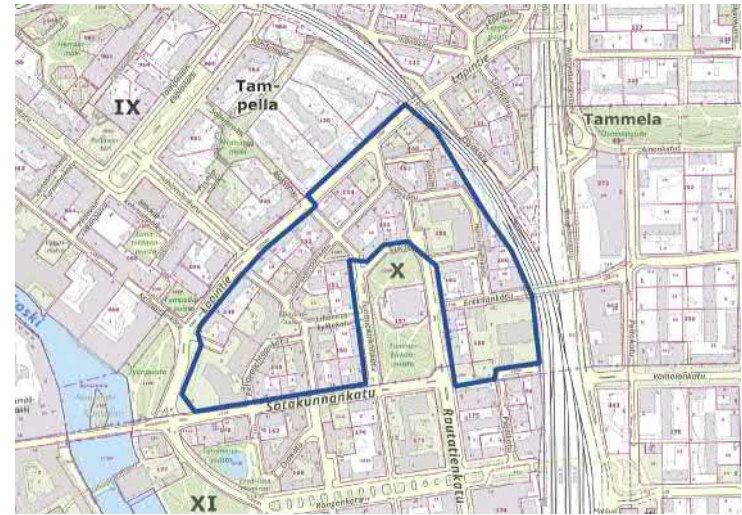
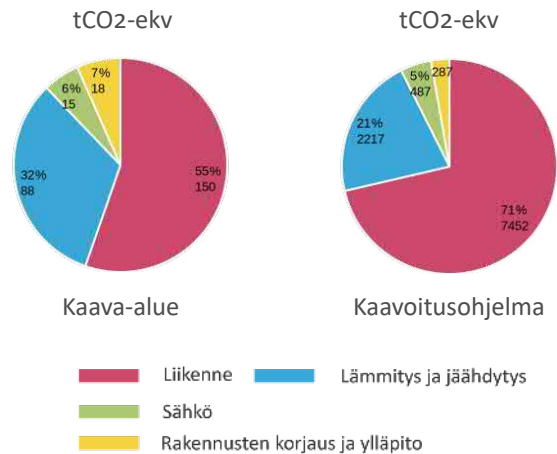
Uutta asuinkerrosalaa n. 10 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Puurakentaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva : 8839 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva : 8839 Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa Tampere kaupunki

- OAS 2-3/2021
- Valmisteluaineisto 5/2022
- Ehdotus 10/2022
- Hyväksyminen 12/2022

12. Hiedanranta (Lielähti), 1. vaiheen liikennejärjestelyt

Kaava numero 8862

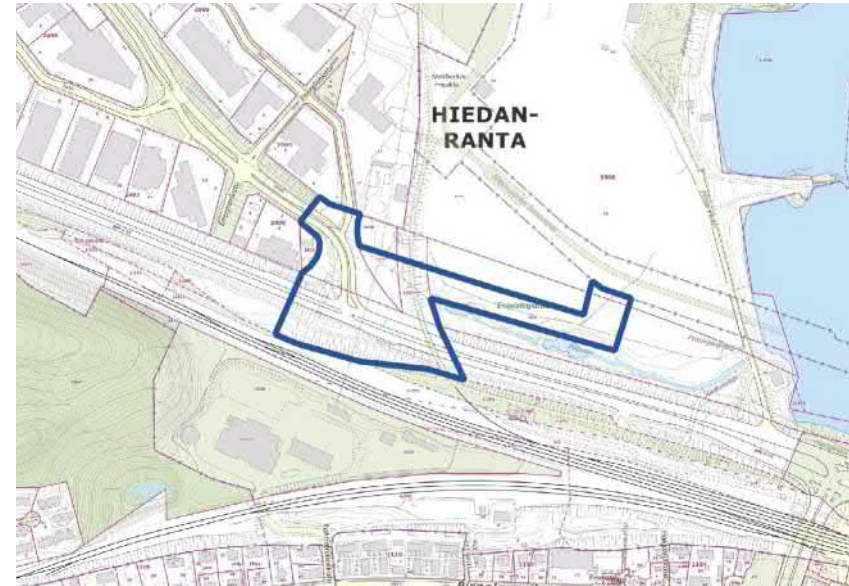
Kaavan tavoitteena on Enqvistinkadun, Paasikiventien ja Hiedanrannan liikennejärjestelyjen muuttaminen niin, että kaava-alueen järjestelyt mahdollistavat Hiedanrannan ydinkeskustan I vaiheen kehittämisen Hiedanrannan yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti.

Infran toteutuksesta sovitaan myöhemmin.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- liikenneselvitykset ja toimivuustarkastelut
- johto- ja verkostosiirtosuunnitelmat
- liittyminen raitiotien suunnitteluun
- OAS 6/2021
- Valmisteluaineisto 05/2022
- Ehdotus 09/2022
- Hyväksyminen 11/2022

Kuvat: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture



Kuva : 8862 Suunnittelualan rajausta virastokartalla
Tampere kaupunki



Kuva: Kaava-alueen rajausta Hiedanrannan yleissuunnitelman kartalla

13. Peltolammin koulun alue

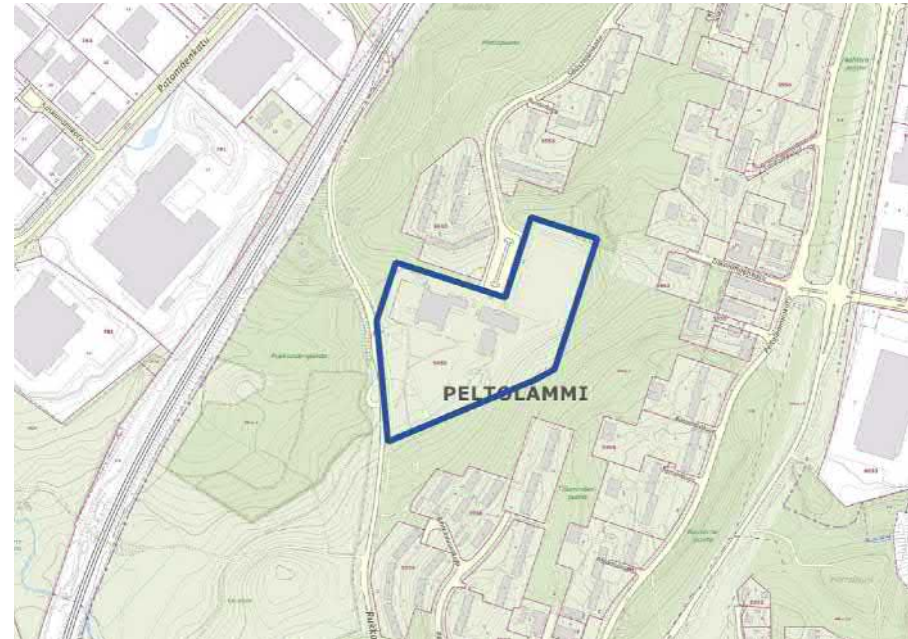
Kun tulevaan Peltolammin hyvinvointikeskukseen rakennetaan uusi koulu, vapautuu nykyisen koulun tontti asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka sijoittuu luontevasti nykyisen asutuksen lomaan virkistys- ja luontoarvoja kunnioittaen. Nykyinen pallokenttä säilyy ja sen pienimuotoinen laajentaminen tutkitaan.

Asuinkerrosalaa n. 15 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelunedetessä.

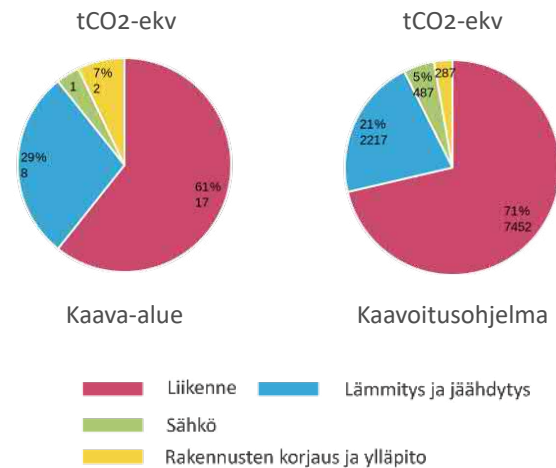
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Palveluverkon muutokset
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uusia mahdollisuuksia tutkitaan suunnittelukilpailulla asemakaavoituksen jälkeen
- Luontoarvot
- Viherverkko
- Virkistystarpeet
- Liikuntapalvelut
- OAS 11/2020
- Valmisteluaineisto 2022
- Ehdotus 2022
- Hyväksyminen 2022–2023



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kaupunkirakenteen täydentäminen

XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 15, täydennysrakentaminen

Kaavanumero 8880

Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa asuinrakennuksen rakentaminen nykyisen matalamman toimisto- ja asuinrakennuksen paikalle. Sijainti Juhannuskylän maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä ja sen arvokohteiden keskellä asettaa hankkeelle kaupunkikuvallisia vaatimuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Asuminen
 - Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
 - Keskustan täydennysrakentaminen
 - Elävä katu ympäristö ja katutaso liiketilat
-
- OAS 10/2021
 - Valmisteluaineisto 9/2022
 - Ehdotus 2/2023
 - Hyväksyminen 5/2023



Kuva: 8880 Kyttälä, Aleksanterinkatu15 katunäkymä
Arkkitehtitoimisto Helamaa-Heiskanen

2022

14. Lukonmäki, Turtolankatu 31-37, TOAS

15. Tammelan täydennysrakentaminen, korttelit 252 ja 250

16. Kaakinmaa, Svenska samskolan laajennus

17. Kaarilanaukio ja ympäristö

18. Hämeenpuisto

19. Kunkun parkki II

20. Viinikanlahden alue

21. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt

22. Kauppi, TAYS:n alue

23. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II vaihe Orivedenkadun eteläpuoli

24. Janka, Alasniitynkatu

25. Lentävänniemen keskusta

26. Asemakeskus I

27. Nekalan koulun tontti

28. Nekalan lastentalon tontti asumiseen

29. Hiedanranta, Tehtaan eteläpuoliset korttelit

30. Hiedanranta, Pohjoiskorttelit

14. Lukonmäki, Turtolankatu 31-37, TOAS

Kaavanumero 8523

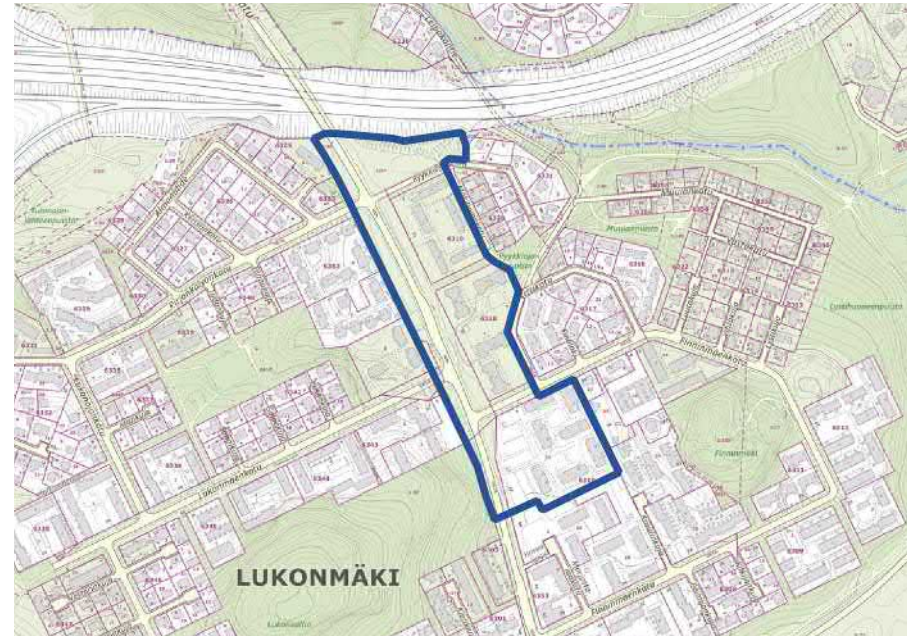
Suunnittelualue Lukonmäen kaupunginosassa Turtolankadun itäpuolella osoitteessa Turtolankatu 31-33. Tampereen opiskelija-asuntosäätiön TOAS:n hallinnassa olevilla tonteilla on tarkoitus purkaa nykyiset huonokuntoiset rakennukset ja tontit rakennetaan nykyistä tehokkaammin pääosin tavanomaisena asuntotuotantona. Kortteleiden sekä katu- ja viheralueiden rajauksia tarkistetaan tarpeen mukaan.

Asuinkerrosalaa n. 15 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelun edetessä.

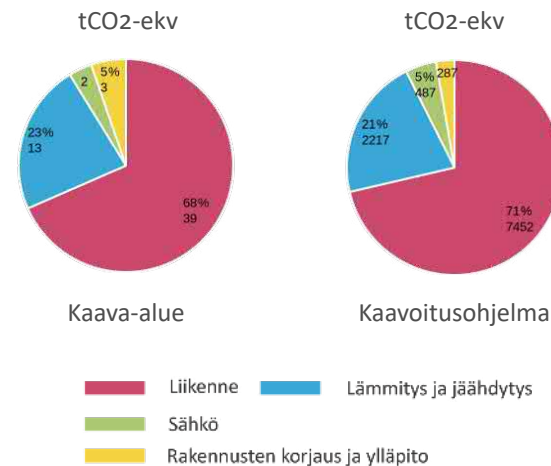
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Viherverkko
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- OAS 1/2014
- Päivitetty OAS ja valmisteluaineisto 2022
- Ehdotus 2023
- Hyväksyminen 2023-2024



Kuva : 8523 Suunnittelualan rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



15. Tammelan täydennysrakentaminen, korttelit 252 ja 250

Kaavanumero 8841

Tammelan täydennysrakentaminen jatkuu mm. Peltokadun ja Vellamonkadun varressa. Tammelan täydennysrakennus-suunnitelmissa osoitetaan lisää asuinrakentamista kortteleiden nykyisten rakennusten väliin ja katujen varsille korvaamaan matalia liikerakennuksia. Pysäköinti viedään kansipihan alle. Pihojen laatua oleskelu- ja viherympäristöinä parannetaan viherkertoimen käytöllä. Korttelin sisäiset kulkuyhteydet säilytetään.

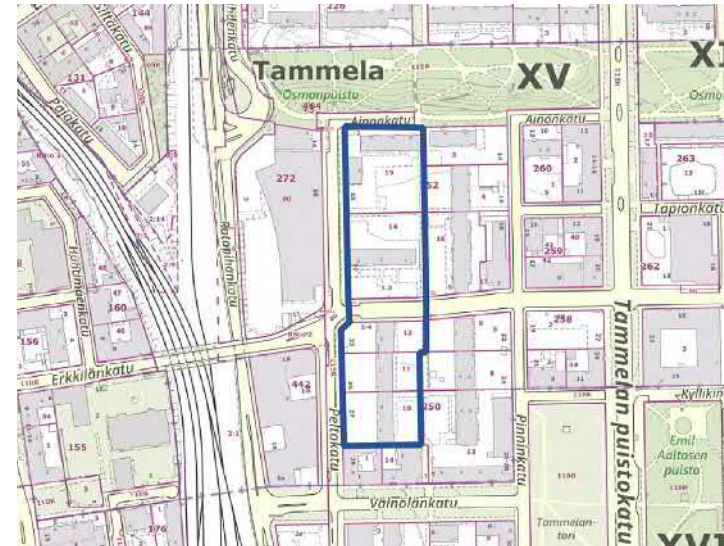
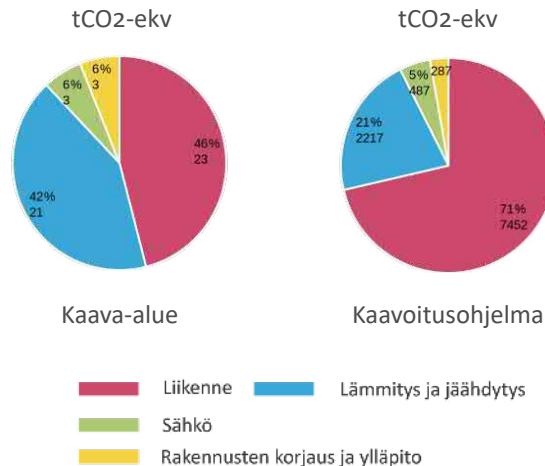
Asuinkerrosalaa n. 15 000 k-m²

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Asuminen
- Asuinympäristön laatu
- Täydennysrakentaminen
- Kaupunkiympäristön elävyys
- OAS 2022-2026
- Valmisteluaineisto 2022-2026
- Ehdotus 2022-2026
- Hyväksyminen 2022-2026

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: 8841 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Korttelisuunnitelma Tammela 252, Ilmakuva-korttelista Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

16. Kaakinmaa, Svenska samskolan laajennus

Kaavanumero 8872

Svenska Samskolanin tontilla tutkitaan kaavalla koulun laajentamista uudisrakennuksella Koulukadun varteen. Arvoympäristöön sijoittuva hanke mahdollistaa koulun laajennuksen ja muodostaa koulun sisäänkäynnille ja pihayhteydelle luontevan paikan. Muodonantoa ja toimintoja tutkitaan jatkosuunnittelussa, mm. pihan melunsuojaus sekä Mariankadun puolella olevan ajoyhteyden toimivuus. Kaavatyössä tutkitaan viherkertoimella mm. viihtyisän kansipihan ja pysäköintiratkaisun yhteensovittamista.

Muu kerrosala lisäys n. 2 500 k-m²

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

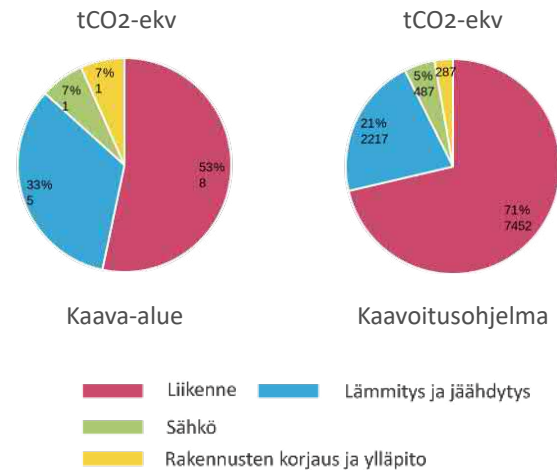
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Kulttuuriympäristöarvot ja urbaanit ulkotilat
- Kaupungin palveluverkon kehittäminen
- OAS 8/2022
- Valmisteluaineisto 11/2022
- Ehdotus 6/2023
- Hyväksyminen 9/2023



Kuva : 8872 Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



17. Kaarilanaukio ja ympäristö

Kaavanumero 8400

Asemakaavamuutoksella täydennetään Kaarilanaukion ympäristöä miljööseen soveltuvalla asuinrakentamisella. Alueen katuratkaisuja muokataan turvallisemmiksi ja tehokkaammiksi. Tavoitteena n. 5000 k-m² asuinrakentamista.

Tavoitteena n. 5000 k-m² asuinrakentamista.

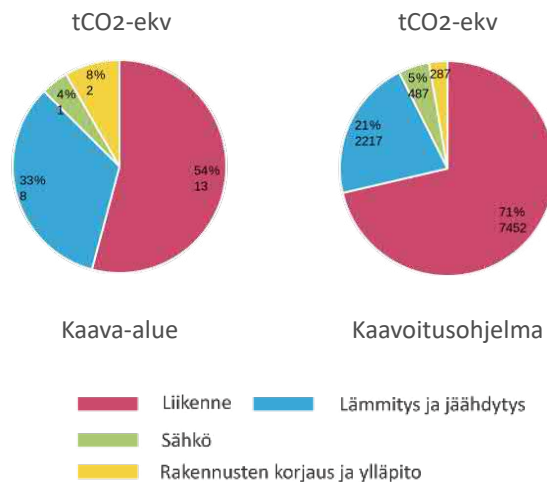
Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- täydennysrakentaminen
- monimuotoinen asuminen ja erityisasuminen
- kaupunkimainen pientaloasuminen
- liikenneympäristö
- ympäristöhäiriöiden torjunta

- OAS 03/2022
- Valmisteluaineisto 09/2022
- Ehdotus 02/2023
- Hyväksyminen 05/2023

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva : 8400 Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva : 8400 Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa Tampere kaupunki

18. Hämeenpuisto

Kaavanumero 8848

Kaupungin tavoitteena on varmistaa Hämeenpuiston puistohistoriallisten arvojen säilyminen ja alueen osoittaminen koko pituudeltaan viheralueeksi. Nykytilanteessa suurin osa Hämeenpuistosta on voimassa olevien asemakaavojen mukaan katualuetta. Hämeenpuiston asemakaavan muuttamisesta on jätetty kuntalaisaloite vuonna 2018.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Hämeenpuisto on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

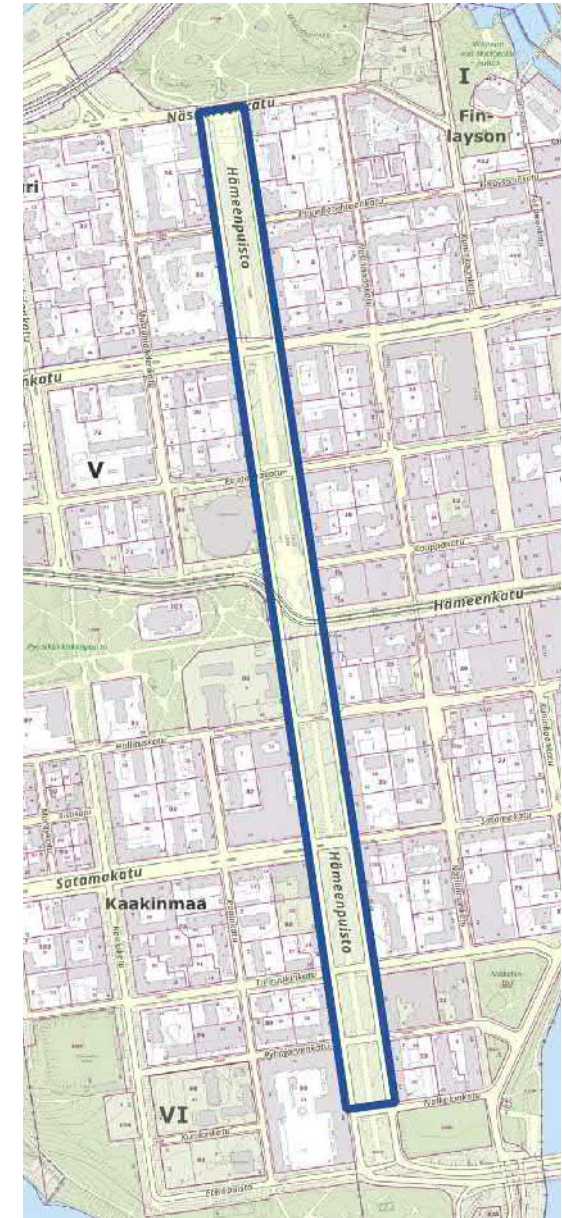
Tavoitteena on myös kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää ja parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta. Tavoitteena on lisäksi tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Kulttuuriympäristöarvot ja puiston suojelu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen
- OAS 12//2021
- Valmisteluaineisto 5/2022
- Ehdotus 10/2022
- Hyväksyminen 12/2022

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto- ja liikenneselvityksiä, mm. Liito-orava- ja lepakkoselvitykset, Kaupunkikuvallinen nykytilan analyysi, Liikenneselvitys sekä katujen ja puistojen suunnitelmia.



Kuva : 8848 Suunnittelualan rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



19. Kunkun parkki II

Kaavanumero 8532

Asemakaavan suunnittelussa tutkitaan vuonna 2021 voimaan tulleen Kunkun parkin maanalaisen asemakaavan hyväksymisen yhteydessä esitettyyn kaupunginvaltuuston toivomusponteen sekä pormestariohjelmaan kirjattuja tavoitteita toteuttavan, Hämeenkadun eteläpuolelle sijoittuvan ajoyhteyden rakentamisen edellytyksiä. Asemakaavoituksen pohjaksi laaditaan Keskustan liikenneverkkosuunnitelma.

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Keskustan maanalaisen liikenteen, huollon ja pysäköinnin verkoston kehittämisen
- Ajoyhteys Kunkun parkista maanpäälliselle katuverkolle
- OAS 9/2022
- Valmisteluaineisto 1/2023
- Ehdotus 12/2023
- Hyväksyminen 4/2024



Kuva : 8532 Suunnittelualan rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

2023



TAMPERE

Asemakaavoitusohjelma 2022-2026

20. Viinikanlahden alue

Kaavanumero 8755

Kun jätevedenpuhdistamo siirtyy Viinikanlahdesta Sulkavuoreen, vapautuu Viinikanlahden eteläranta asuntovaltaisen kaupunkirakentamisen ja virkistykseen käyttöön. Alue laajentaa Tampereen keskustaa etelään. Asemakaavoitus jatkuu keväällä 2020 ratkenneen kansainvälisen ideakilpailun pohjalta.

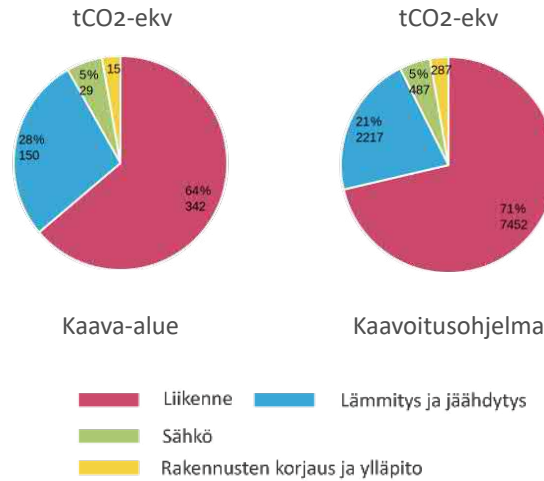
Tavoitteena asuinkerrosalaa 150 000 k-m² ja muuta kerrosalaa 20 000 k-m²

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen infran ja julkisten palveluti-
lojen rakentamisesta, kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelun edetessä.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Uusi urbaani asuinalue vähintään 3000 asukkaalle
 - Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
 - Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
 - Ranta-alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
 - Kaupunkivihreä
 - Vapaa-aikaan ja virkistykseen liittyvät toiminnot
 - Kävelyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
 - Ympäristön ja kunnallistekniikan reunaehdot
- OAS 2/2019
 - Valmisteluaineisto 2/2020 ja 2022
 - Ehdotus 2023
 - Hyväksyminen 2023–2024

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva : 8755 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla
Tampere kaupunki



Kuva: Asemapiirros Viinikanlahden kilpailun voittajatyöstä
Arkkitehtitoimisto NOAN



Kuva: Näkymäkuva kilpailun voittajatyön ranta-alueelta
Arkkitehtitoimisto NOAN

21. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt

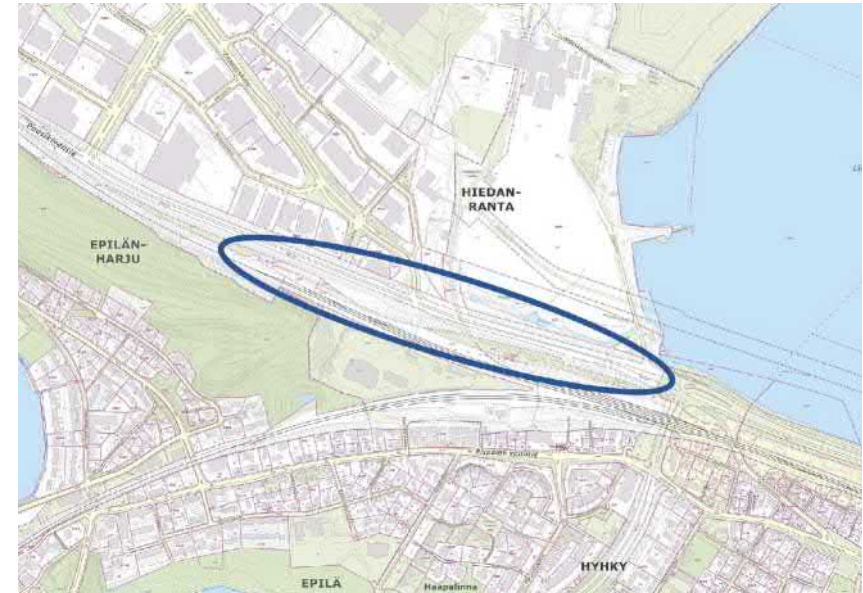
Kaavanumero 8896

Hiedanrannan yleissuunnitelman ja Paasikiventien aluevaraussuunnitelmien pohjalta suunnitellaan Paasikiventien liikennejärjestelyjen suuret muutokset yhteistyössä tienpitäjän kanssa..

Paasikiventien toteutuksesta vastaavat valtio ja Tampereen kaupunki MAL-sopimuksemukaisesti.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Paasikiventien suunnittelu
 - Hiedanrannan liittyminen alueen liikenneverkkoon
 - Joukkoliikenne
 - Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
 - Kunnallistekniikan ratkaisut
 - Massataloustarkastelu
 - Vaikutusarviointi
-
- OAS 09/2022
 - Valmisteluaineisto 05/2023
 - Ehdotus 09/2023
 - Hyväksyminen 12/2023



Kuva : 8896 Suunnittelualan rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: 8896 Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt

Kuvat: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

22. Kauppi, TAYS:n alue

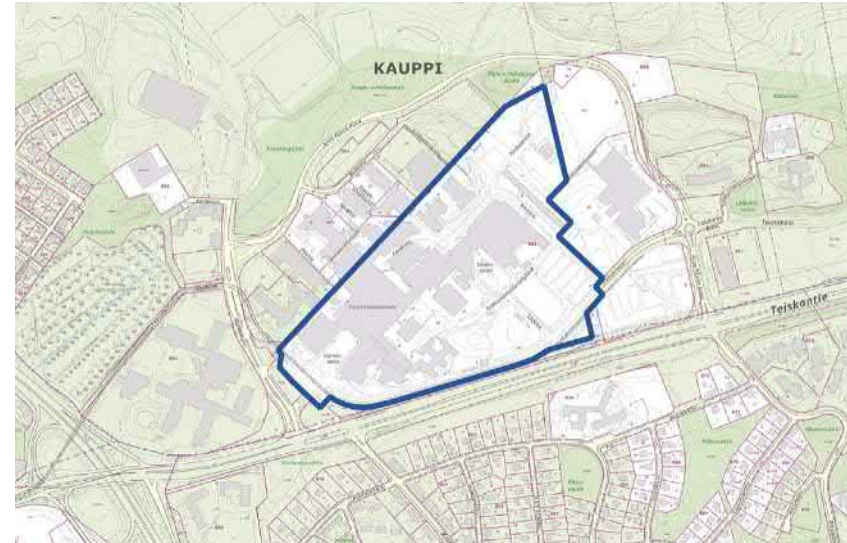
Pirkanmaan sairaanhoitopirin tarkentuneet tavoitteet Tampereen Yliopistollisen keskussairaalan merkittävästä uudistamisesta tulevaisuuden palvelutarpeeseen ja toimintojen uudelleen järjestämiseksi edellyttävät asemakaavan muuttamista TAYS:n alueella. Tavoitteena on sijoittaa uusi sairaala pääosin vanhan sairaalan eteläpuolelle.

Alueen kerrosala ei kasva voimassa olevasta asemakaavasta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Potilasturvallisen sairaalaratkaisun mahdollistaminen
 - Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomiointi
 - Liikennearatkaisut
 - Hulevedet
 - Luontoarvojen huomiointi
 - Pääkäyttötarkoitusten yhdenmukaistaminen
 - Muutoksen vaikutukset ympäristössä
-
- OAS 4/2022
 - Valmisteluaineisto 12/2022
 - Ehdotus 5/2023
 - Hyväksyminen 12/2023



Kuva : Suunnittelualueen rajaus virastokartalla
Tampere kaupunki



Havainnekuva tulevasta tilanteesta
ManU 2021

23. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II vaihe Orivedenkadun eteläpuoli

Kaavanumero 8745

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hervannan pohjoisosassa vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin sekä liike- ja toimitiloja.

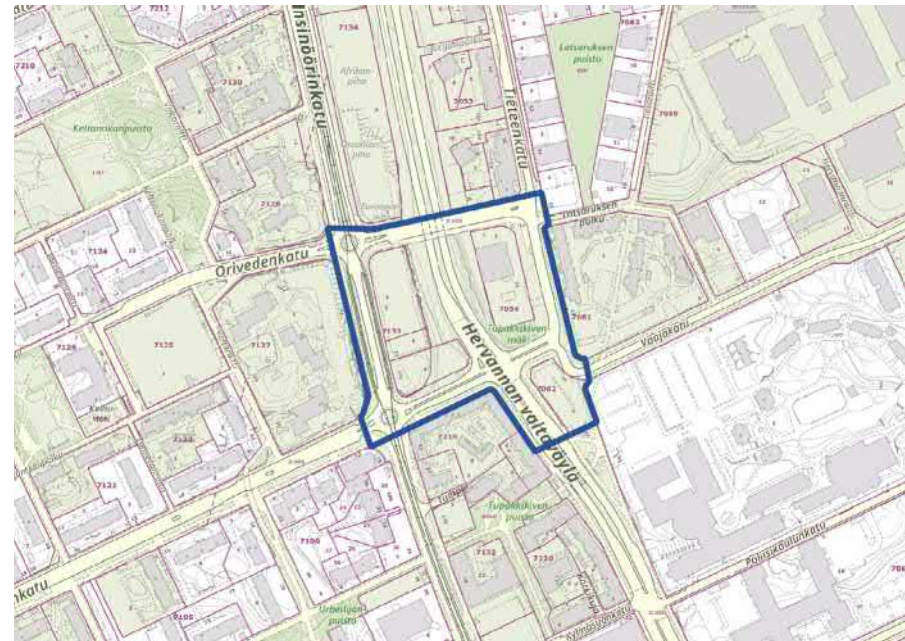
Alueelle sijoittuu useiden lähikorttelien pysäköintiä ja niiden sijoittuminen alueella ratkaistaan myös tulevaisuudessa. Koko kilpailualueen kattava asemakaavaaluonnos ja selvitysaineisto valmistuivat kesällä 2018. Asemakaavaehdotukset laaditaan kahdessa osassa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaavaehdotus nro 8603 on tullut jo lainvoimaiseksi syksyllä 2020 ja alue alkaa rakentua lähivuosina.

Asuinkerrosalaa n. 35 000 k-m², muuta kerrosalaa n. 10 000 k-m²

Kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infrakustannukset ovat n. 4,2 M€ (05/2021).

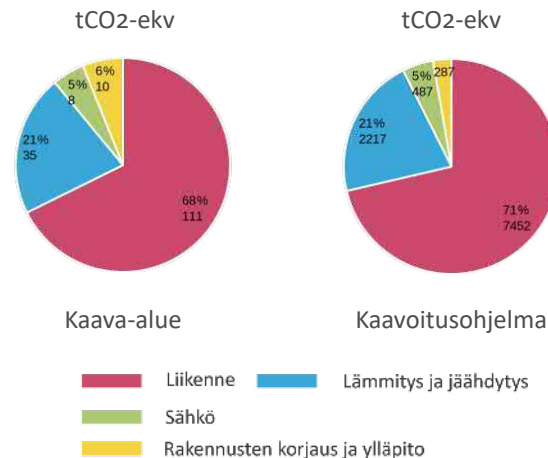
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Palvelutarjonnan monipuolistaminen
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- OAS 12/2017
- Valmisteluaineisto 6/2018
- Ehdotus 2023
- Hyväksyminen 2023



Kuva : 8745 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



24. Janka, Alasniitynkatu

Kaavanumero 8758

Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet muutetaan asumiin. Suunnittelussa huomioidaan mm:

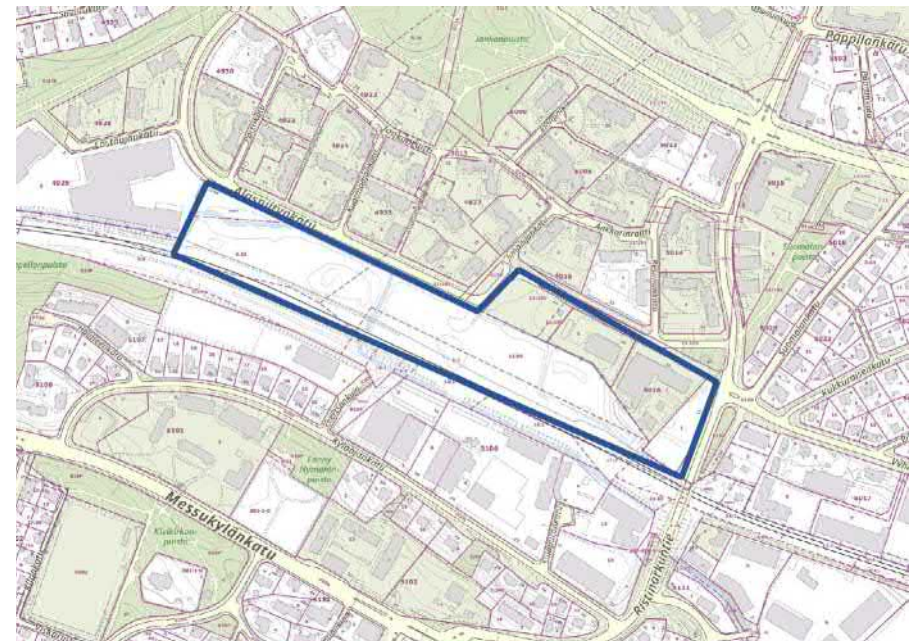
Alueesta laaditaan yhteistyösopimus, uutta asuinkerrosalaa suunnittelualueelle muodostuu n. 40 000 k-m

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

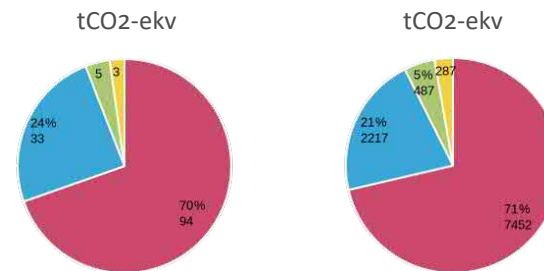
- Mahdollisen lähijunaseisakkeen huomioiminen
- Ympäristöhäiriöiden hallinta
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asuin ympäristön laatu ja monipuolinen asuntojakauma
- Ekologisten yhteyksien huomioiminen
- Hulevesien laadukas hallinta

- OAS 9/2022
- Valmisteluaineisto 1/2023
- Ehdotus 9/2023
- Hyväksyminen 12/2023



Kuva : 8758 Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokiteltiin vuonna 2040:



Kaava-alue

Kaavoitusohjelma



25. Lentävänniemen keskusta

Kaavanumero 8556

Lentävänniemen keskustaa täydennetään ja uudistetaan suunnitellun raitioreitin varressa aluetta koskevan yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinkerrosalaa on n. 15 000 k-m² ja muuta kerrosalaa (palvelut) n. 1000 k-m²

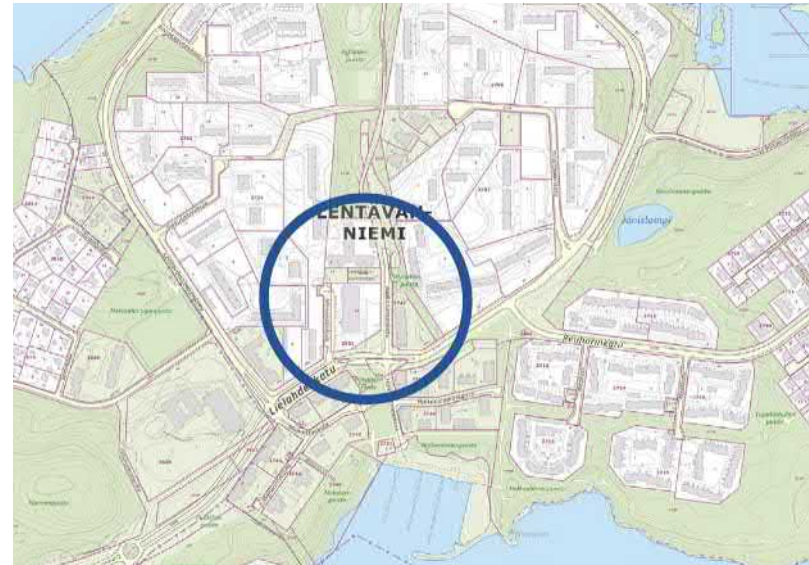
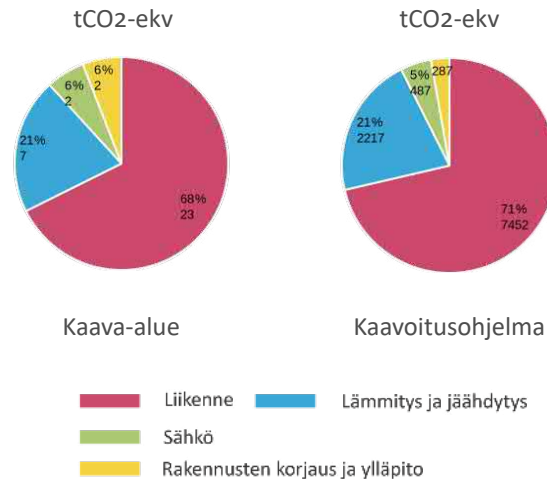
Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Uusia asumisen ja palveluiden mahdollisuuksia alueen
- Arvot ja reunaehdot huomioiden
- Kaupunkikuva
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen

- OAS 02/2022
- Valmisteluaineisto 05/2022
- Ehdotus 10/2022
- Hyväksyminen 02/2023

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva : 8556 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Ilmakuva suunnittelualueelle Näsijärven suuntaan Vallas Oy



26. Asemakeskus I

Kaavanumero 8640

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen (TAHERA) kanssa.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Tavoitteena on, että I vaiheen asemakaavassa käsitellään pääosin henkilöratapihan ja Rautatienkadun väliin sijoittuvaa aluetta.

Asuinkerrosalaa n. 50 000 k-m² ja muuta n. 50 000 k-m²

Asemakeskuksen rakentamisen kokonaisinvestoinnin suuruus on yleissuunnitelmantarkkuudella 1 mrd. € (02/2020), ja se jakautuu kaupungin (100 M€) ja hankkeen eriosapuolten kesken.



8640 Asemakeskus I YS2019 Asemapiirros COBE-Lunden



Kuva : 8640 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



8640 Asemakeskus I YS2019 Näkymä Rautatienkadulta COBE-Lunden

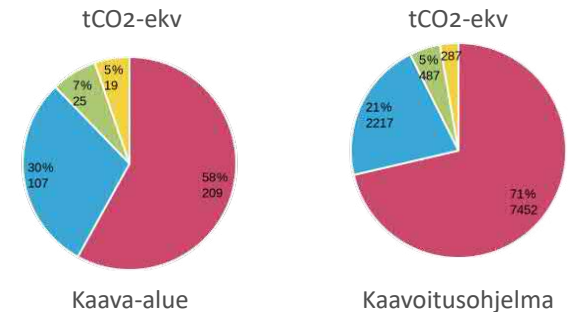
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen

- OAS 8/2016
- Valmisteluaineisto 1/2018, 12/2022
- Ehdotus 12/2023
- Hyväksyminen 6/2024



Päästöt luokittain vuonna 2040:



27. Nekalan koulun tontti

Kaavanumero 8861

Nekalan koulurakennuksen käyttö opetustoiminnassa on päättynyt. Asemakaavahankkeessa tutkitaan Nekalan koulurakennuksen muuttamista kulttuurikäyttöön ja tontin täydennysrakentamisen mahdollisuutta.

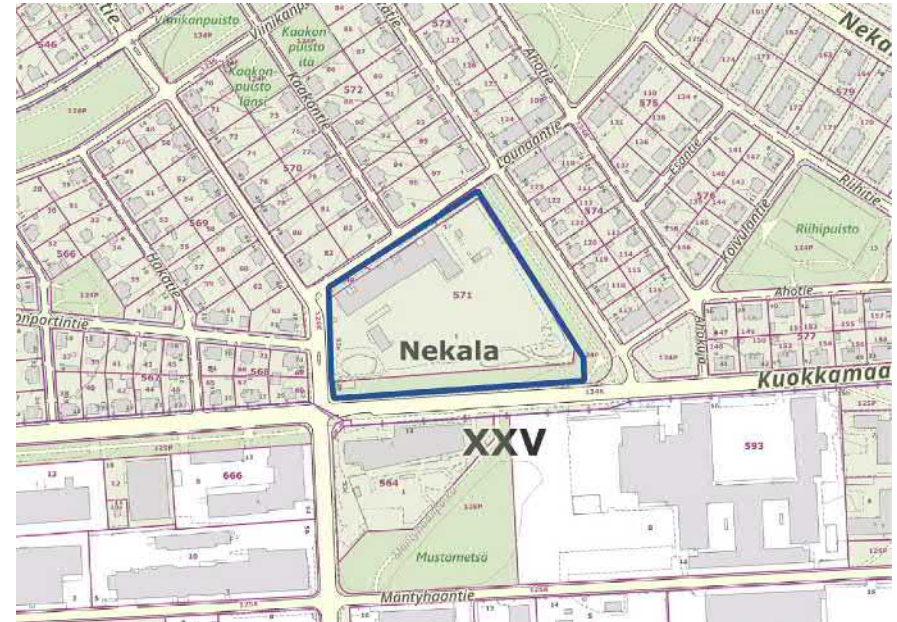
Asuinkerrosalaa n. 5 000 k-m² ja muuta n. 5 000 k-m²

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

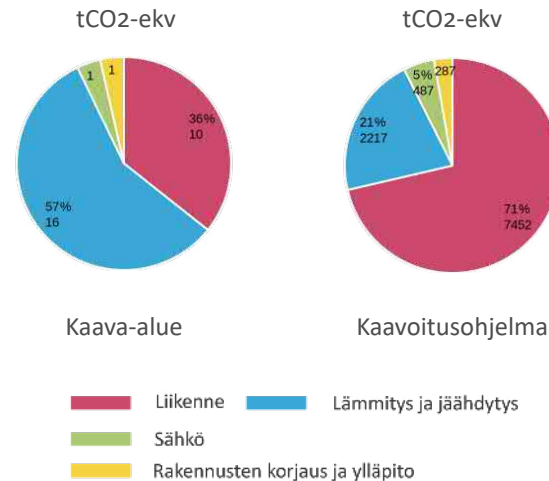
- Täydennysrakentamisen sovittaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Monipuolinen asuntojakauma
- Kulttuuripalveluiden täydentäminen

- OAS 12/2021
- Valmisteluaineisto 9/2022
- Ehdotus 5/2023
- Hyväksyminen 2023



Kuva : 8861 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



28. Nekalan lastentalon tontti asumiseen

Kaavanumero 8860

Nekalan lastentalon tontin käyttötarkoitusta muutetaan ja tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Asuinkerrosalaa n. 5 000 k-m²

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

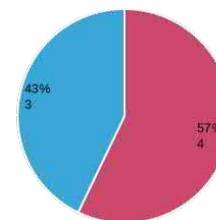
- Täydennysrakentamisen sovittaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
 - Lastentalon käyttömahdollisuuksien selvittäminen
 - Viihtyisä asumisen kortteli
 - Monipuolinen asuntojakauma
- OAS 12/2021
 - Valmisteluaineisto 9/2022
 - Ehdotus 5/2023
 - Hyväksyminen 2023



Kuva : 8860 Suunnittelualan rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

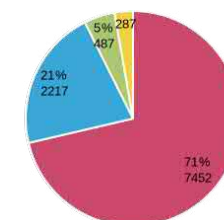
Päästöt luokittain vuonna 2040:

tCO₂-ekv



Kaava-alue

tCO₂-ekv



Kaavoitusohjelma



29. Hiedanranta, Tehtaan eteläpuoliset korttelit

Kaavanumero 8894

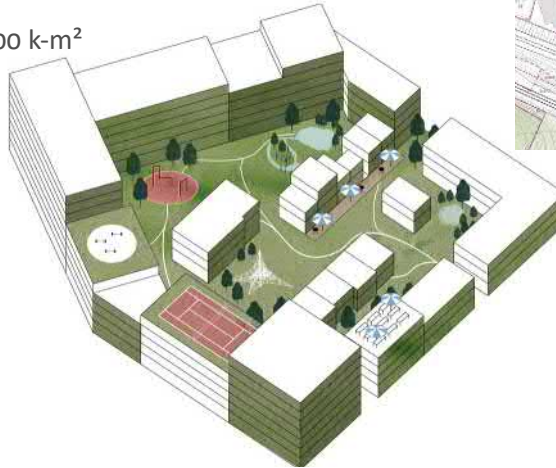
Hiedanrannan tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen.

Tavoitteena asuinkerrosalaa n. 50 000 k-m² ja muuta n. 30 000 k-m² kerrosalaa pysäköintilaitoksineen

Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitysytio Oy.

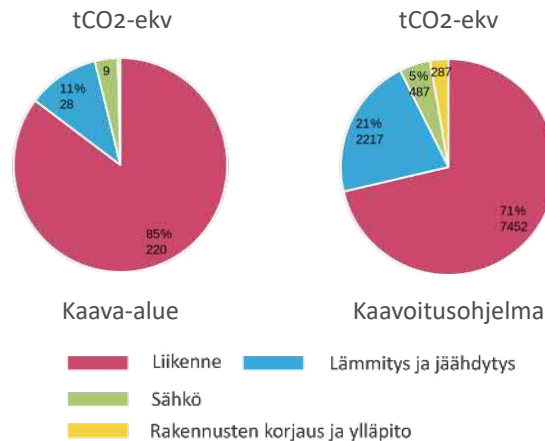
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Uusia asumisen mahdollisuuksia
- Alueidentiteetti
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen
- OAS 02/2021
- Valmisteluaineisto 11/2022
- Ehdotus 09/2023
- Hyväksyminen 11/2023



Kuva: Hiedanranta keskusta, korttelikaavio

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva : 8894 Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

Kuvat: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture



Kuva : Hiedanranta Masterplan

30. Hiedanranta, Pohjoiskorttelit

Kaavanumero 8793

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Lielahden entiselle teollisuusalueelle. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan tehdasrakennusten pohjoispuoliset uudet asuinkorttelit katuineen ja puistoineen.

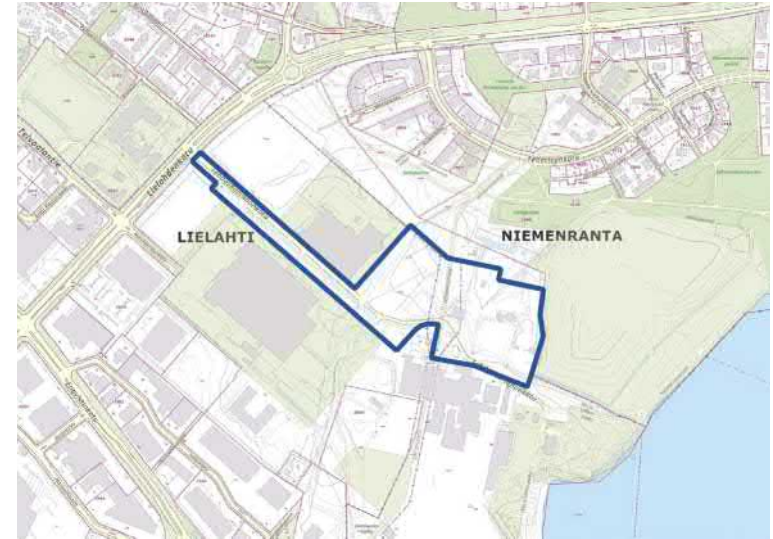
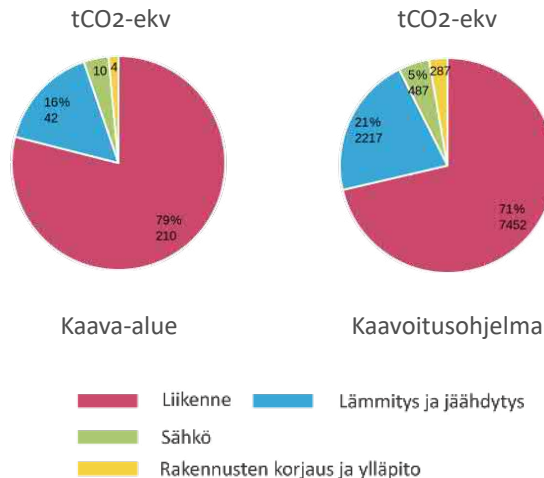
Tavoitteena asuinkerrosalaa n. 60 000 k-m² ja muuta kerrosalaa pysäköintilaitoksineen n. 30 000 k-m²

Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitysyhtiö Oy.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Uusia asumisen mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Alueidentiteetti
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Puistojen suunnittelu
- Viherkertoimen hyödyntäminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen
- OAS 2/2021
- Valmisteluaineisto 2/2022
- Ehdotus 05/2023
- Hyväksyminen 11/2023

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva : 8793 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Hiedanrannan pohjoiskorttelit Arkkitehdit MY

31. Ratinan suvanto ja ympäristö
32. Eteläpuisto
33. Lielahden yleissuunnitelman pohjalta asemakaava
34. Multisilta, täydennysrakentaminen
35. Amurin täydennysrakentaminen
36. Ruotula, Alasjärven länsipuolinen asuinalue, kaavarunko 2022
37. Kalevanharju, Sarvijaakonkatu
38. Itä raitiotiekaavat
39. Ojala II
40. Vuoreksen keskusta
41. Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue
42. Hiedanranta, Koulu ja hyvinvointikeskus
43. Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue
44. Hiedanranta, Lielahdenkadun varsi
45. Hakametsä, Sandelinipuiston alue
46. Kaukajärven koulun laajennus
47. Hervannan keskustan täydentyminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4
48. Lahdesjärvi, työpaikka-alue

31. Ratinan suvanto ja ympäristö

Alue on osa Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavalla tutkitaan Ratinan suvannon toiminnallista kehittämistä, muun muassa kävely-yhteyksiä kehittämällä

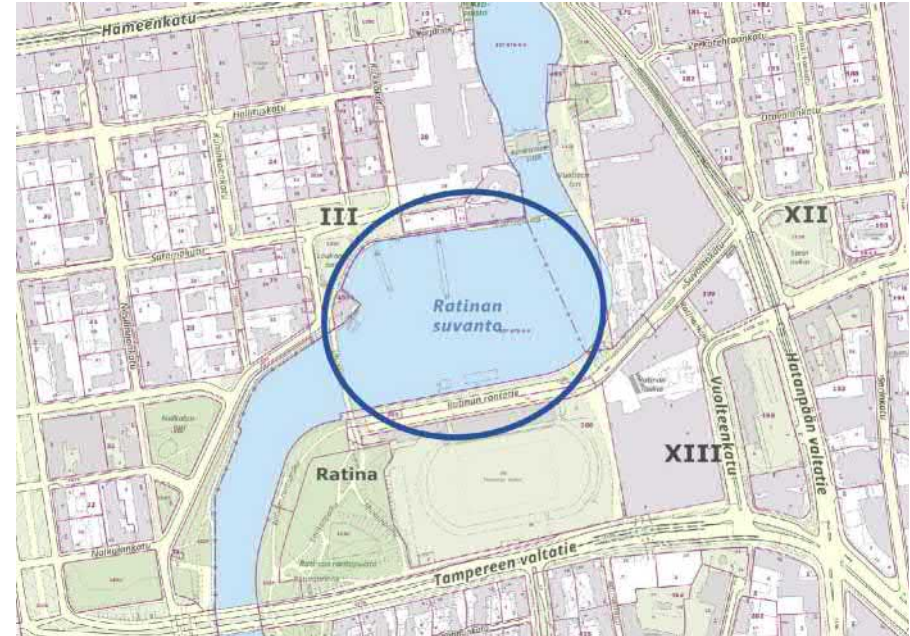
Muuta kerroalaa n. 5 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Kansallismaiseman toiminnallinen kehittäminen
- Kulttuuriympäristön suojeleminen
- Kävelykaupungin kehittäminen

- OAS 2022
- Valmisteluaineisto 2023
- Ehdotus 2024
- Hyväksyminen 2024



Kuva :Suunnittelualan rajausta virastokartalla
Tampere kaupunki

32. Eteläpuisto

Kaavanumero 8581

Eteläpuisto-kadun eteläpuoliselle alueelle laaditaan uusi nykyisen rantaviivan ja puistomaisen virkistyskäytön säilyttävä suunnitelma jossa pormestariohjelman mukaisesti asuinrakentamista ei tuoda Eteläpuistokadun eteläpuolelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista. Nalkalan alueella tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

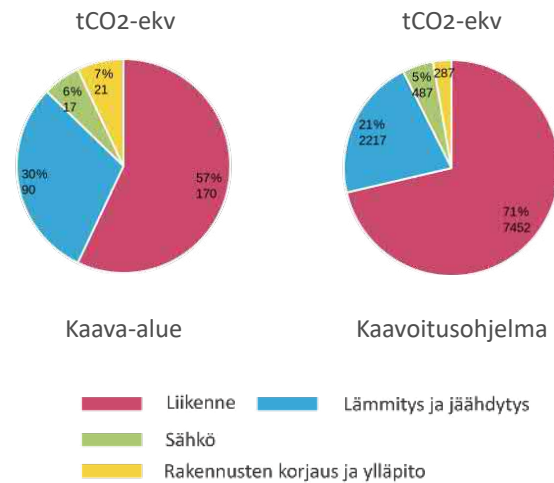
Asuinkerrosalaa n. 35 000 k-m² ja muuta kerroalaa n. 1 000 k-m²

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen infran rakentamisesta. Asemakaavaehdotus valmistellaan uudelleen ja tarkastellaan vaikutuksetkaavatalouteen.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Urbaanit ulkotilat
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Keskustan visuaalinen kohentaminen, veto-voimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Virkistysympäristön kehittäminen
- OAS 9/2023
- Valmisteluaineisto 1/2024
- Ehdotus 9/2024
- Hyväksyminen 12/2024

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: 8581 Suunnittelualan rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



8581 Ilmakuva eteläpuistorajaus ©Bloom 2021

33. Lielahden yleissuunnitelman pohjalta asemakaava

Kaavanumero 8832

Alueen asemakaavamuutosten pohjaksi laaditaan kantakaupungin vaiheyleiskaavan 2021-2025 yhteydessä liikennejärjestelyjen ja maankäytön yleissuunnitelma ja kaupallinen selvitys. Aluetta kehitetään keskustamaisen asumisen, toimitilojen ja kaupan alueeksi sovittaen. Suunnittelussa huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan ja Hiedanrannan yleissuunnitelman tavoitteet sekä sovitetaan yhteen raitiotien tarkentavan yleissuunnitelman kanssa. Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa.

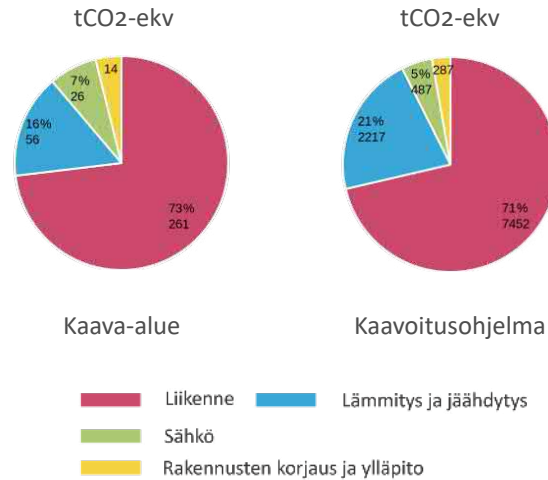
I vaiheen kaava-alueilla asuinkerrosalaa n. 10 000 k-m² ja muuta kerrosalaa n. 8 000 k-m² pysäköintilaitoksineen. Tavoitteet tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen infran ja Ylöjärvellesuunnittelun raitiotien rakentamisesta, kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelunedetessä.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Vetovoimaisuus, imago/alueidentiteetti
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Liittyminen Hiedanrannan aluekokonaisuuteen
- Kestävyys ja älykkyys kortteliratkaisuissa
- Liikenneverkon kehittäminen, joukkoliikenne, raitiotie
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Luontoarvot
- Ympäristöhäiriöiden torjunta
- OAS 2/2023
- Valmisteluaineisto 8/2023
- Ehdotus 03/2024
- Hyväksyminen 9/2024

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: 8832 Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: 8832 Yleissuunnitelmaluonnos, kolmiulotteinen malli vaihtoehdosta 1 suunnittelualueen eteläosasta. Uudet rakennukset esitetty valkoisella värillä. WSP Finland Oy

34. Multisilta, täydennysrakentaminen

Multisillan itäosassa Lempääläntien varrella tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Asuinkerrosalaa n. 10 000 k-m² ja muuta kerroalaa n. 1 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelunedetessä.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

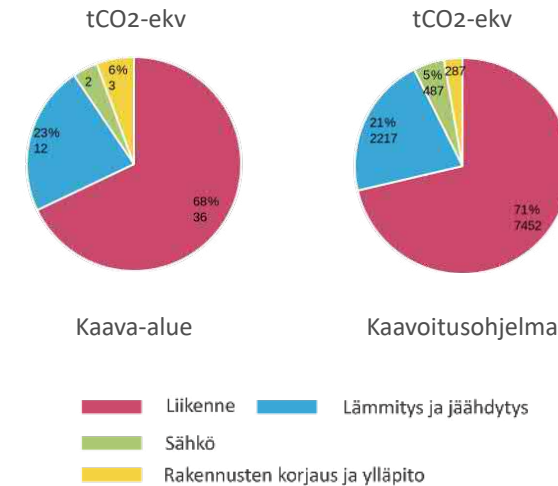
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen

- OAS 2022
- Valmisteluaineisto 2023
- Ehdotus 2024
- Hyväksyminen 2024-2025



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



35. Amurin täydennysrakentaminen

Amurin alueen uudistaminen on alkanut kaavamuutoksesta numero 8798. Amurin yleisuunnitelman alueella on odotettavissa muitakin kaavamuutoshankkeita, jotka käynnistyvät alueen taloyhtiöiden aloitteista. Haasteena on rakentamisen tehokkuuden sovittaminen siten, ettei se uhkaa alueen kulttuuriympäristöarvoja ja vehreyttä ja muodostaa mielekkään kokonaisuuden myös säilyvän rakennuskannan kanssa.

Asuinkerrosalaa n. 25 000 k-m²

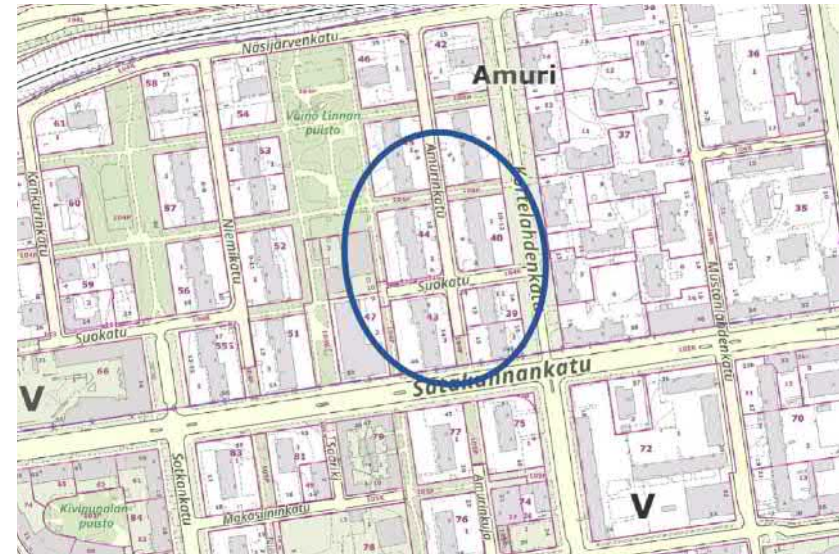
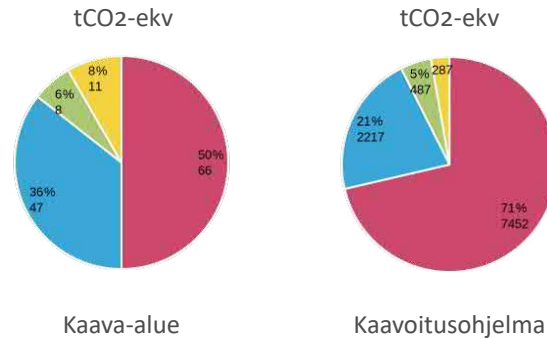
Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Keskustan visuaalinen kohentaminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen

- OAS 2020-2024
- Valmisteluaineisto 2021-2025
- Ehdotus 2022-2025
- Hyväksyminen 2023-2026

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva :Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Amurin_yleisuunnitelma Harris-Kjisik

36. Ruotula, Alasjärven länsipuolinen asuinalue, kaavarunko 2022

Kaavanumero 8799

Uutta asuinaluetta suunnitellaan joukkoliikennevyöhykkeeseen sekä virkistysalueeseen tukeutuen. Asemakaavan pohjaksi laaditaan aluetta koskeva yleissuunnitelma tavoiteltavien toimintojen yhteensovittamiseksi. Yhtenä tavoitteena alueen kehittämisessä on edistää laadukasta puurakentamista

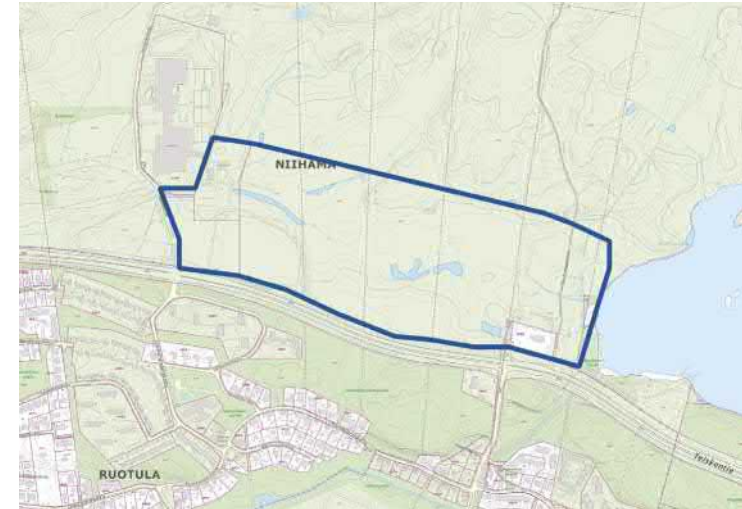
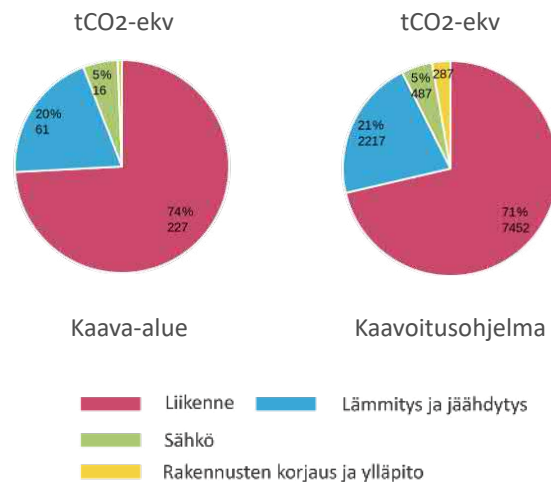
Asuinkerrosalaa n. 100 000 k-m² ja muuta kerroalaa n. 10 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- tiivistyvä yhdyskuntarakenne
- uusi raitiotielinja ja lähikeskus
- kestävyys, houkuttelevuus, innovatiivisuus
- monimuotoinen puukerrostalorakentaminen
- kytkeytyminen virkistysalueeseen
- luontoarvojen huomiointi

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: 8799 Suunnittelualan rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



8799 Ilmakuva suunnittelualueesta ©Bloom 2021

37. Kalevanharju, Sarvijaakonkatu

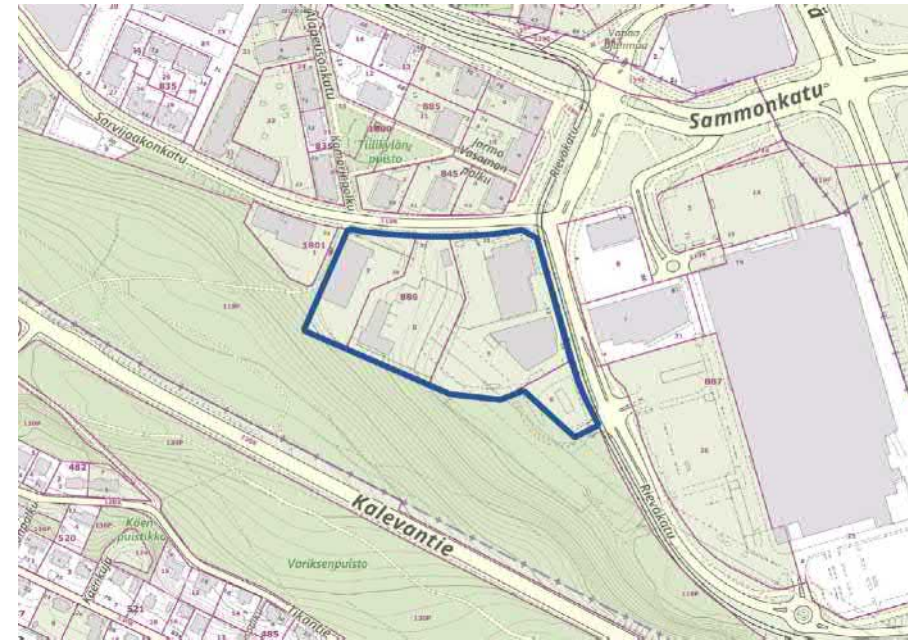
Rieväkadun ja Sarvijaakonkadun kulmassa tarkastellaan nykyisen korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamista kaupunkiasumiselle. Suunnittelukokonaisuuteen liittyy myös nk. Sandelinipuiston kortteli Hervannan valtavyhlän itäpuolella. Hakametsän vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva – Hakametsä –paikalliskeskuksen ydinalueen.

Asuinkerrosalaa n. 30 000 k-m², muuta n. 2000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

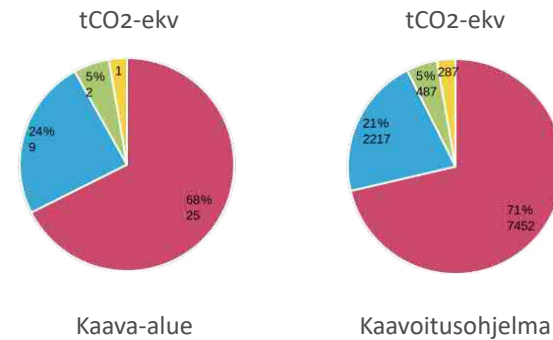
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Kantakaupunkimaisen kaupunkitilan luominen paikalliskeskukseen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Alueidentiteetti
- Raitiotien, Kalevanharjun muinaisjäännösalueen ja viherympäristön sekä Kalevan muuntoaseman huomioiminen
- OAS Kevät 2023
- Valmisteluaineisto Kevät 2024
- Ehdotus Loppusyksy 2024
- Hyväksyminen Kesä 2025



Kuva: Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



- Liikenne
- Lämmitys ja jäähdytys
- Sähkö
- Rakennusten korjaus ja ylläpito

38. Itä raitiotiekaavat

Kaavanumero xxxx

Raitiotielinjan jatkaminen TAYS:lta itään edellyttää asemakaavamuutoksia, jotka mahdollistavat raitiotien ja sen toiminnan kannalta välttämättömien rakennusten ja rakenteiden toteuttamisen.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Merkittävien luontoarvojen ja raitiotien yhteensovittaminen
- Valtakunnallisen maanteyhteyden ja raitiotien yhteensovittaminen
- Eri liikennemuotojen turvalliset yhteydet

Heikkilänkadun varikkokortteli (asemakaava 8876)

Heikkilänkadun varrella olevalle maa-alueelle mahdollistetaan raitiotien toiminnan vaatiman säilytysvarikon toteuttaminen. Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös liityntäpysäköinnin ja muun maankäytön mahdollisuuksia varikkokorttelissa.

Muuta kerroalaa n. 25 000 k-m²

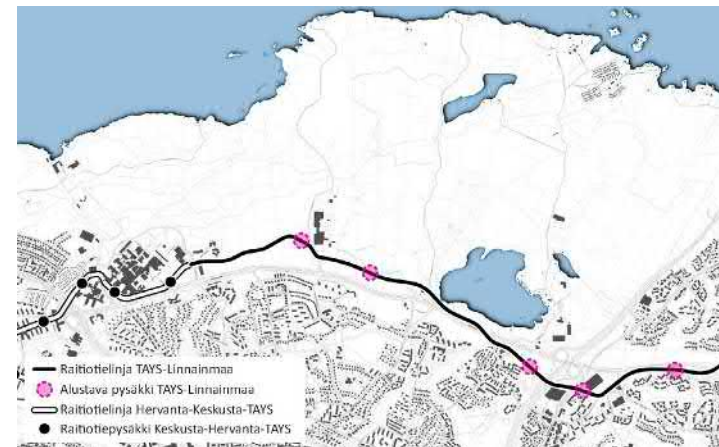
Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Toimiva ja turvallinen raitiotievarikko
- Toimiva liityntäpysäköinti ja sujuva matkaketju keskustaan
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä paikka
- Laadukas hybridirakentaminen
- Innovaatiot
- Toimivat yhteydet ympäröiville viheralueille



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kartta raitiotielinjasta välillä TAYS-Linnainmaan keskus Kuvan omistaja

2024

39. Ojala II

Ojalan alueen asemakaavoittamista jatketaan tehdyn kaavarungon pohjalta osayleiskaavan mukaisesta vastaamaan osaltaan monimuotoisen pientaloasumisen ja omakotitonttien kysyntään.

Uutta asuinkerrosalaa n. 52 000 k-m²

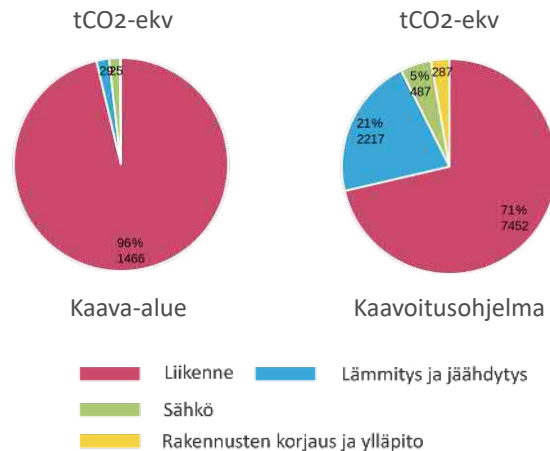
Kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infrakustannukset ovat n. 4,3 M€ (06/2019). Kustannusvaikutuksia tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Omakotitonttitarpeeseen vastaaminen
- Laadukas elinympäristö ja alueidentiteetin vahvistaminen
- Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
- Puurakentamisen edistämisen kohdealue
- Virkistysalueet: luontoarvot ja kulttuuriympäristö

- OAS Kevät 2023
- Valmisteluaineisto Kevät 2024
- Ehdotus syksy 2024
- Hyväksyminen Kesä 2025

Päästöt luokiteltiin vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualan rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Kaavarunkovaiheen havainnekuva, jossa näytetään Ojalan alue kokonaisuudessaan. Ramboll

40. Vuoreksen keskusta

Päivitetään Vuoreksen puistokadun itäpuolella keskustan osittain rakentumattomien palvelukortteleiden asemakaava vastaamaan palveluverkon ja asumisen täydennysrakentamisen tarpeita. Alueen nykyisessä asemakaavassa on ylisuuria varauksia yleisille rakennuksille ja liikerakentamiselle. Asemakaavaratkaisun pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu.

Asuinkerrosalaa n. 8 000 k-m² ja muuta kerroalaa n. 8 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

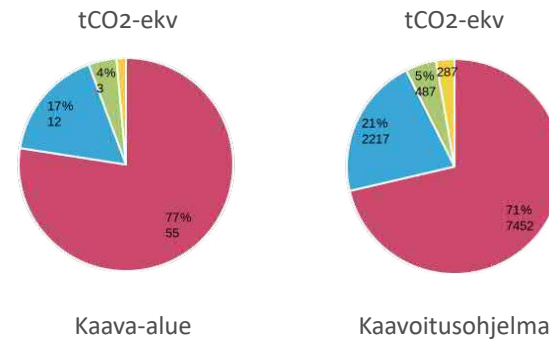
- Palveluverkon tarpeiden päivitys
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen

- OAS 2022
- Valmisteluaineisto 2023
- Ehdotus 2024
- Hyväksyminen 2024-2025



Kuva: Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



- Liikenne
- Lämmitys ja jäähdytys
- Sähkö
- Rakennusten korjaus ja ylläpito

41. Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue

Kaupunkirakenteen keskellä olevalle asemakaavoittamattomalle alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava.

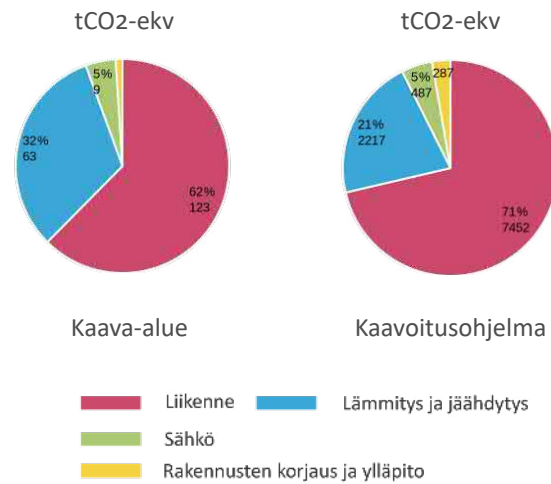
Muu Kerrosalaa noin 40 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
 - Työpaikkarakentaminen
 - Rakentamisen ohjaaminen
 - Infran suunnittelu alueelle
 - Hulevedet, luontoarvot
-
- OAS Talvi 2023
 - Valmisteluaineisto Kesä 2024
 - Ehdotus Syksy 2024
 - Hyväksyminen Kevät 2025

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualan rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Linnainmaa Hautalan työpaikka-alue: Ilmakuva suunnittelualueesta ©Boom 2021

42. Hiedanranta, Koulu ja hyvinvointikeskus

Kaavanumero 8895

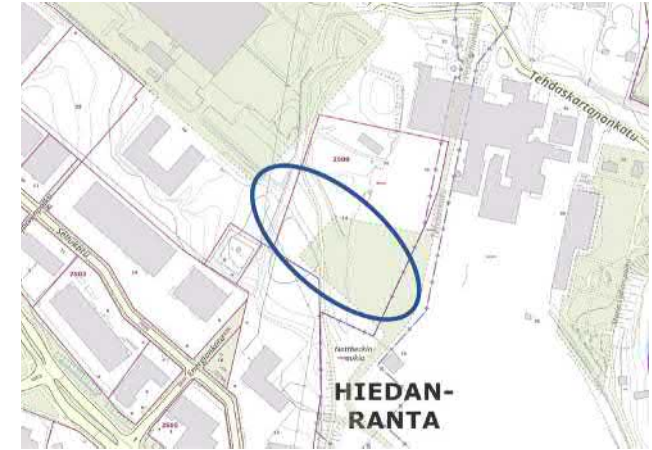
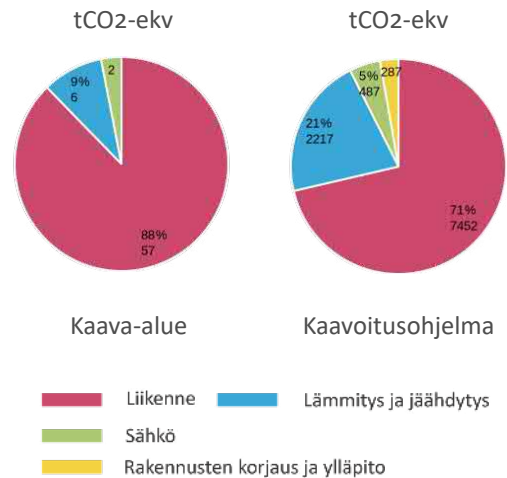
Asemakaavassa määritellään Hiedanrannan yhtenäiskoulu-päiväkodin sekä niihin liittyvien liikunta- ja nuorisotilojen sijoittuminen Hiedanrannan kaupunkirakenteeseen Keskuspuiston molemmin puolin

Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitysytö Oy.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Uusi päiväkotij ja yhtenäiskoulu ja liikunta- ja nuorisotilat Hiedanrannan keskustaan
- Puistosuunnittelu
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Viher-suunnittelu
- Koulu- ja hyvinvointikeskuksen ja liikunta- ja nuorisotilojen yhteenlaskettu tilaohjelma on n. 23 000 k-m². Tavoitteet tarkentuvat hankkeiden valmistelun edetessä
- OAS 02/2023
- Valmisteluaineisto 09/2023
- Ehdotus 05/2024
- Hyväksyminen 11/2024

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: 8895 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



8895 Hiedanrannan koulu- ja hyvinvointikeskuksen kaava-alueen karkea sijoittuminen

Kuvat: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

43. Hiedanranta, Tehdas- ja kartanoalue

Kaavanumero 8893

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Lielahden kartanon ympäristö teollisuusrakennuksineen on uuden Hiedanrannan kaupunginosan ydin, jota täydennetään uudisrakennuksilla ja ympäröivillä uusilla kortteleilla. Asemakaavan tavoitteena on arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilyminen alueella sekä täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen.

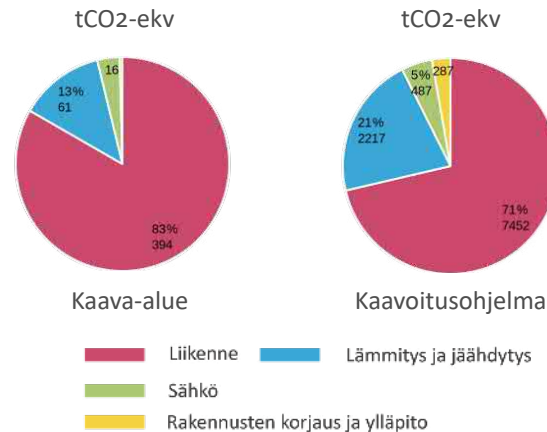
Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitysytio Oy.

asumista n. 25 000 k-m² ja n. 40 000 k-m² muuta kerrosalaa, toimintojen suhde tarkentuu konseptisuunnittelussa

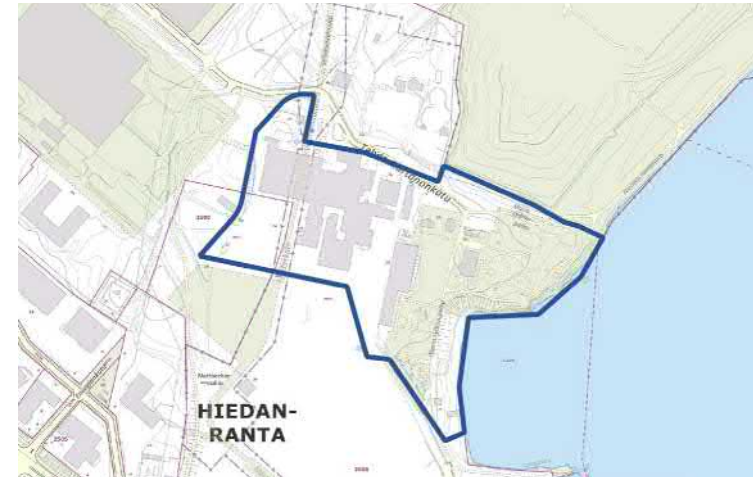
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Rakennushistoria ja rakennussuojelu
- Tehtaan konsepti
- Alueidentiteetti
- Uudet asumisen mahdollisuudet
- Viherympäristö
- Monipuolista tilaa erilaisille toimijoille
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

Päästöt luokittain vuonna 2040:



- OAS 02/2021
- Valmisteluaineisto 03/2023
- Ehdotus 05/2024
- Hyväksyminen 12/2024



Kuva: 8893 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Hiedanranta tehdas- ja kartanoalue havainnekuva Arkkitehtistudio_NOAN



Hiedanranta tehdas- ja kartanoalue havainnekuva Arkkitehtistudio_NOAN

44. Hiedanranta, Lielahdenkadun varsi

Asemakaavalla täydennetään Hiedanrannan kaupunginosaa Tehdaskartanonkadun ja Lielahdenkadun risteyksessä uusilla asuinkortteleilla ja päiväkodilla.

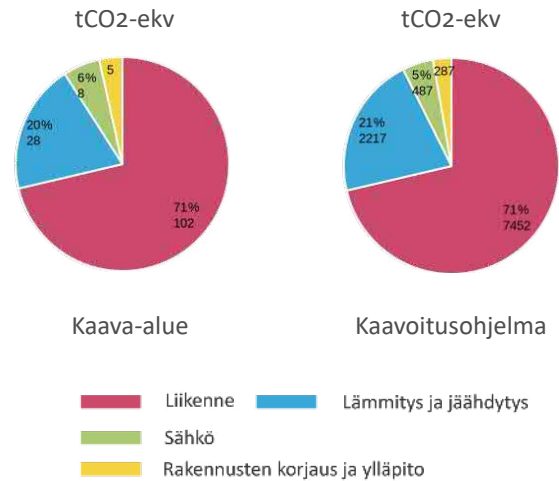
Asumista pysäköintilaitoksineen n. 60 000 k-m² ja päiväkotia n. 2 200 k-m²

Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitysyttyö Oy.

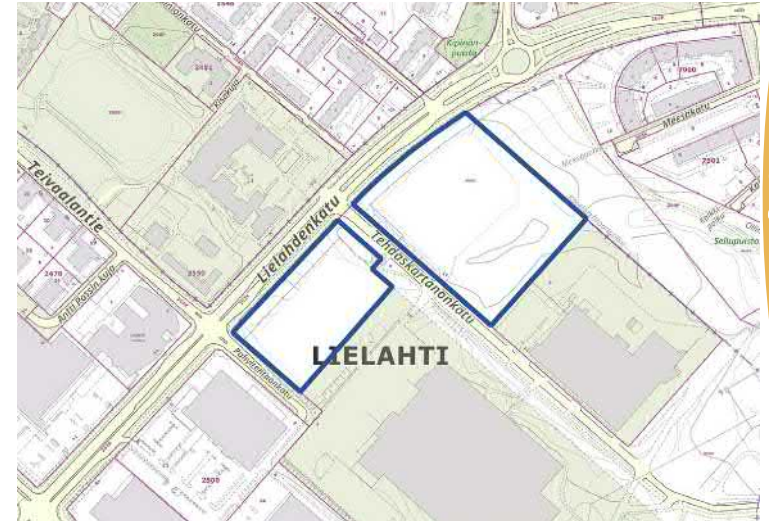
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Uusia asumisen mahdollisuuksia
 - Päiväkotia
 - Puisto- ja pihasuunnittelu
 - Melun torjunta
 - Eri toimintojen yhteensovitus kaupunkirakenteessa
- OAS 05/2023
 - Valmisteluaineisto 11/2023
 - Ehdotus 05/2024
 - Hyväksyminen 12/2024

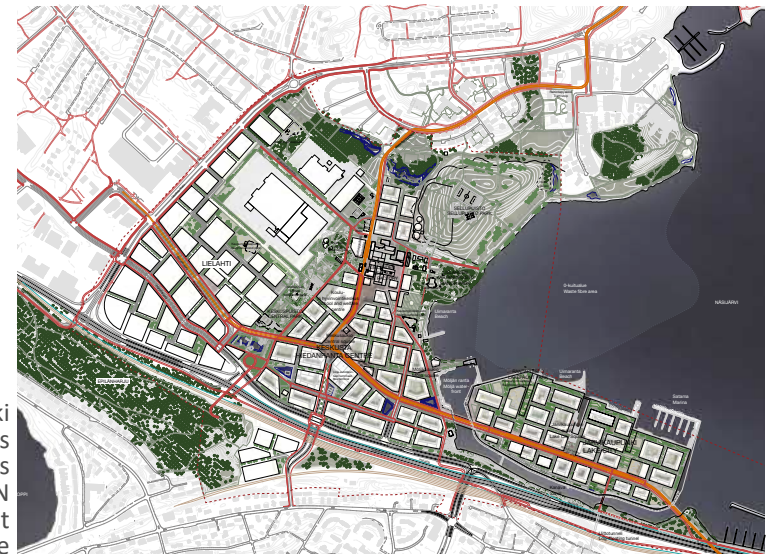
Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelman kartalla. Suunnittelualue sijaitsee Lielahdenkadun varressa, Tehdaskartanonkadun molemmin puolin.

45. Hakametsä, Sandelinipuiston alue

Hervannan valtaväylän itäpuolella sijaitsevan liikerakentamisen korttelin muuttamista pääasiassa asumiseen tutkitaan asemakaavamuutoksella. Samassa yhteydessä on tarkoitus ratkaista Sarvijaakonkadun varrelta mahdollisesti poistuvan sähköaseman uusi sijainti.

Ennen asemakaavatyön aloittamista tehdään katu ympäristöön painottuva yleissuunnitelmatasoinen tarkastelu Hervannan valtaväylän varrelta.

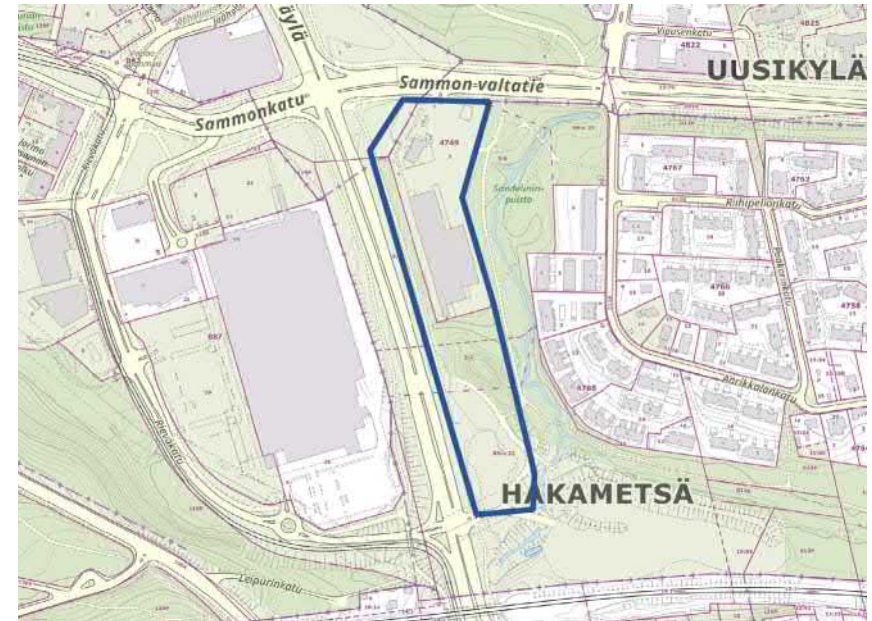
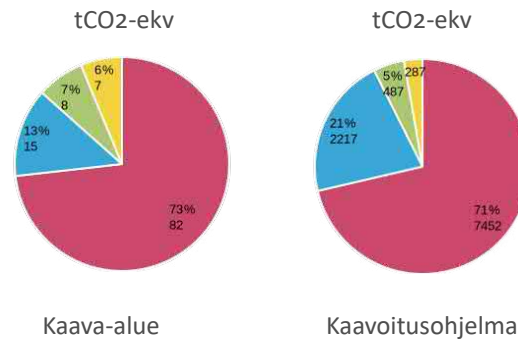
Asuinkerrosalaa n. 25 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Alueidentiteetti
- Kalevan muuntoaseman huomioiminen
- OAS Kevät 2023
- Valmisteluaineisto Kevät 2024
- Ehdotus Loppusyys 2024
- Hyväksyminen Kesä 2025

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva :Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

46. Kaukajärven koulun laajennus

Osoitteessa Juvankatu 13 olevan koulun tontin asemakaavaa muutetaan siten, että tontille voidaan rakentaa koulun laajennus, päiväkoti ja kirjasto.

Muuta kerroalaa n. 10 000 k-m²

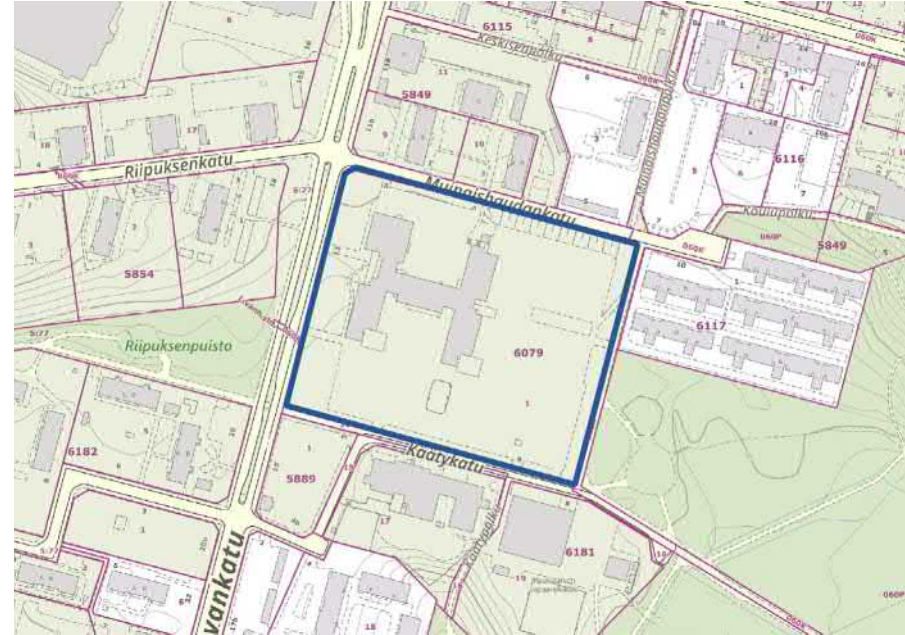
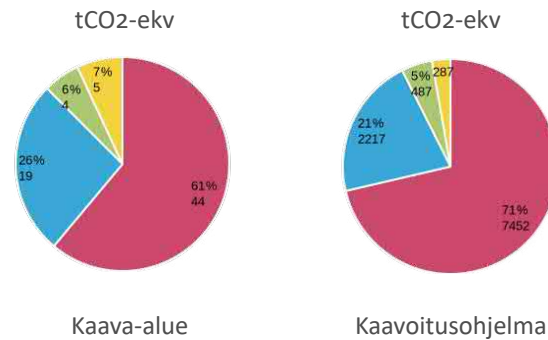
Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Palveluiden kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti

- OAS 2022
- Valmisteluaineisto 2023
- Ehdotus 2024
- Hyväksyminen 2024-2025

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

2024

47. Hervannan keskustan täydentäminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4

Kaavanumero 8816 ja 8859

Hervannan keskustassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia raitiotiehen tukeutuen. Tavoitteena on kaupunkimainen asuinrakentaminen, elävä katutila ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.

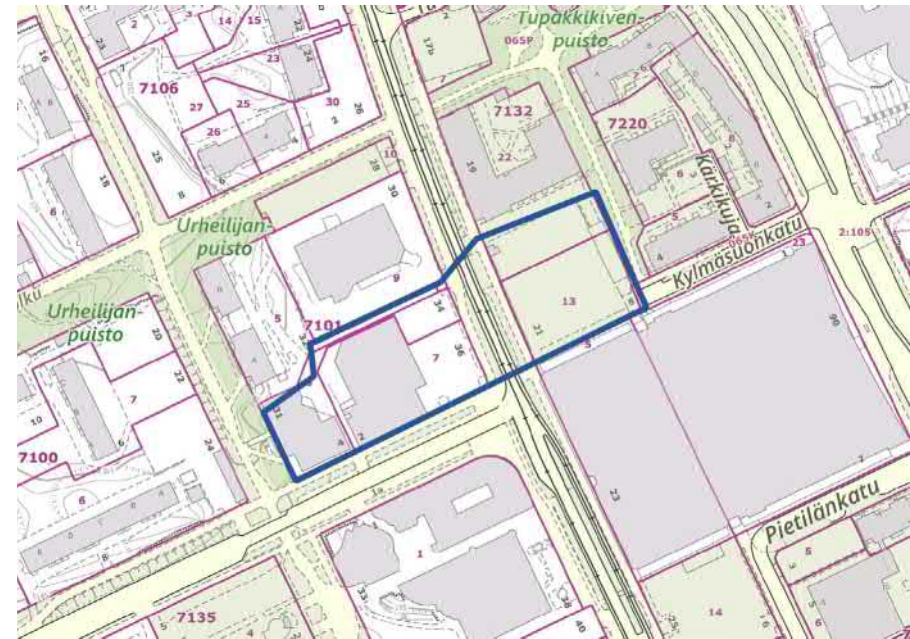
Tavoitteena asuinkerrosalaa n. 23 000 k-m² ja muuta kerrosalaa 2 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

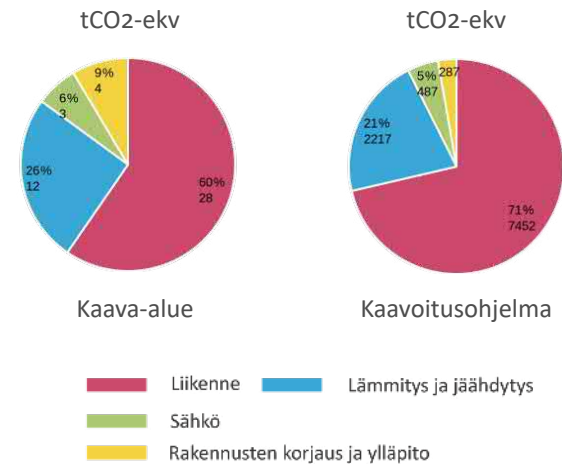
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Hervannan keskustan kaupunkikuva ja liittyminen arvokkaaseen lähiympäristöön
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

- OAS 2022
- Valmisteluaineisto 2023
- Ehdotus 2024
- Hyväksyminen 2024–2025



Kuva : 8816 ja 8859 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



48. Lahdesjärvi, työpaikka-alue

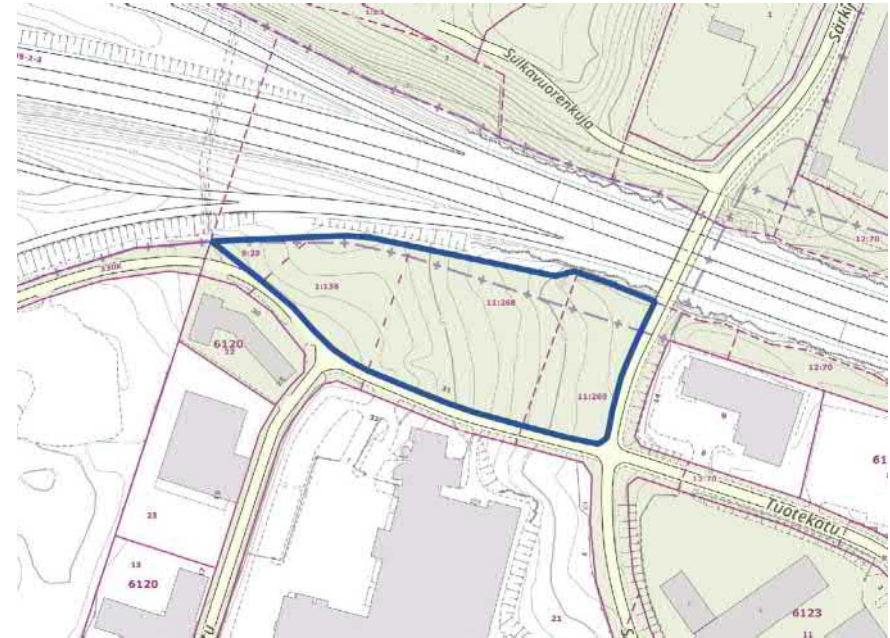
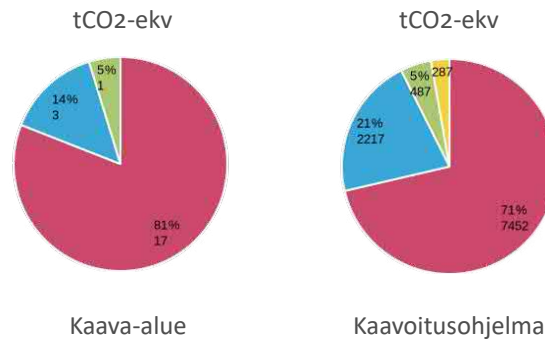
Päivitetään Lahdesjärven pohjoisosassa Postitorvenkadun varrella sijaitsevan rakentamattoman korttelin asemakaava vastaamaan elinkeinoelämän tarpeita ja tonttien nykyistä kysyntätilannetta.

Muuta kerroalaa n. 15 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

- OAS Kevät/2024
- Valmisteluaineisto Kesä/2024
- Ehdotus Syksy-talvi/2024
- Hyväksyminen Kesä/2025

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualan rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

2024

KAAVOITUSOHJELMA 2025-2026

49. Nurmi-Sorila

50. Hallila/Lahdesjärvi, YK:n asuinalue

51. Asemakeskus II

52. Alasjärven itäpuoli, Leirintäalue ym

53. Härmälän leirintäalueen kehittäminen

54. Tesoman radanvarsi, Yleiskaavan pohjalta asemakaavoja

55. Lakalaiva I

56. Hiedanranta, kaupallinen keskusta, sote-keskus ja Enqvistinkadun vartta

57. Linnainmaa, Koilliskeskuksen yleissuunnitelman pohjalta asemakaavoja

58. Kaukajärven pohjoisranta

59. Kyttälä, Sorin alue

60. Ojala III/IV

49. Nurmi-Sorila

Nurmi-Sorilan ensimmäisessä asemakaavassa tutkitaan omakotitonttien kaavoittamista Sorilanjoen eteläpuolelle osaylieskaavan mukaisesti.

Asuinkerrosalaa n. 25 000 k-m2

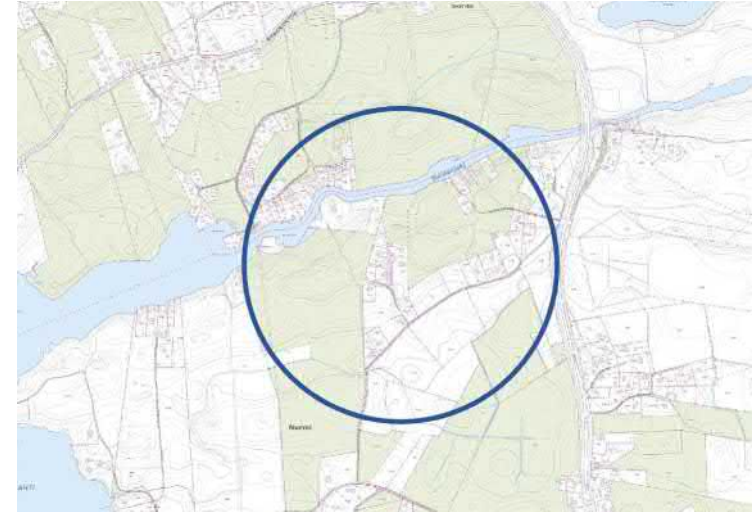
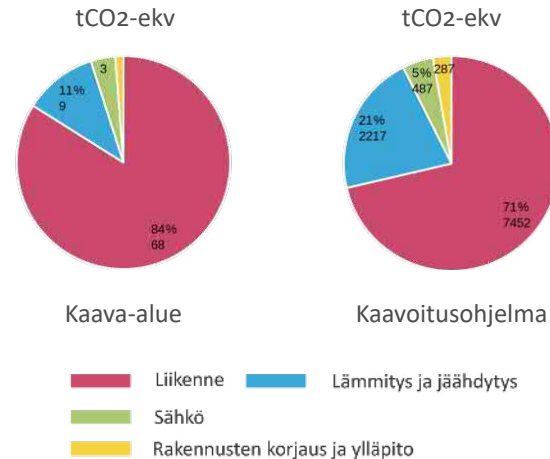
Kaava-alueen omakotituotannolla aloitettavista alueista kaupungille kohdistuu infrakustannuksia katujen, puistojen ja vesihuollon rakentamisesta. Näiden lisäksi Aitovuoren eritasoliittymän parantaminen aiheuttaa kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Tampereen kaupungin omakotitonttitarjontaan vastaaminen
- Uudet pientaloalueet
- Uudet katuyhteydet
- Kulttuurimaisema
- Luonto- ja virkistysarvot

- OAS 2023
- Valmisteluaineisto 2024
- Ehdotus 2025
- Hyväksyminen 2026

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Näkymä Nurmin pelloille Tampere kaupunki

50. Hallila/Lahdesjärvi, YK:n asuinalue

Suunnitellaan topografialtaan vaihtelevaan maastoon monipuolinen pientalovaltainen asuinalue, jolla vastataan erityisesti omakotitonttien suureen kysyntään.

Asuinkerrosalaa n. 40 000 k-m²

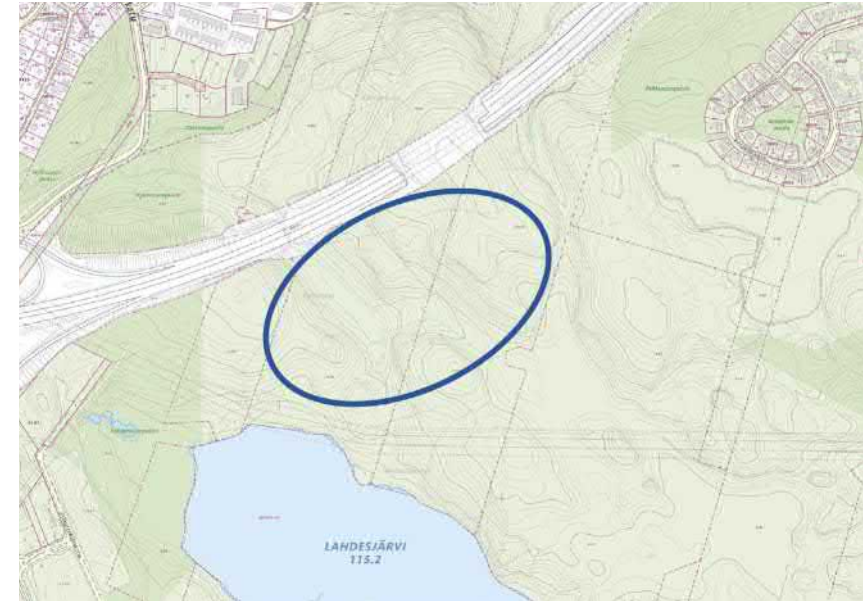
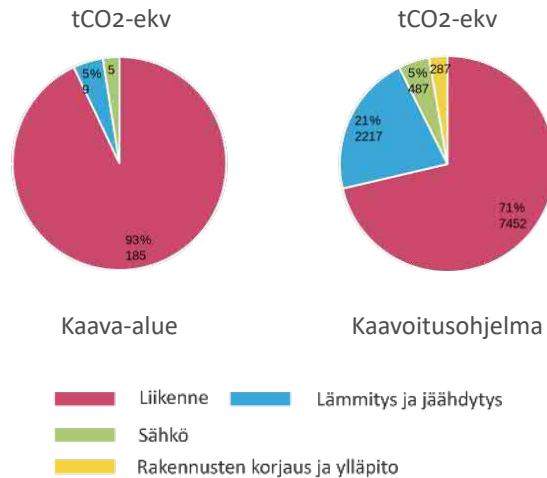
Kantakaupungin yleiskaava 2040 tarkastelun mukaan kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille infrakustannuksia n. 12 M€ (Särkijärven itäpäähän maakäyttöselvitys2017).

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö

- OAS 2023
- Valmisteluaineisto 2024
- Ehdotus 2025
- Hyväksyminen 2025-2026

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualan rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

2025
2026

51. Asemakeskus II

Kaavanumero 8845

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen (TAHERA) kanssa.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Tavoitteena on, että II vaiheen asemakaavassa käsitellään pääosin henkilöratapihan itäpuolelle sijoittuvaa aluetta.

Asuinkerrosalaa n. 50 000 k-m² ja muuta kerroalaa n. 50 000 k-m². Asemakeskuksen rakentamisen kokonaisinvestoinnin suuruus on yleissuunnitelmantarkkuudella 1 mrd. € (02/2020), ja se jakautuu kaupungin (100 M€) ja hankkeen eriosapuolten kesken.

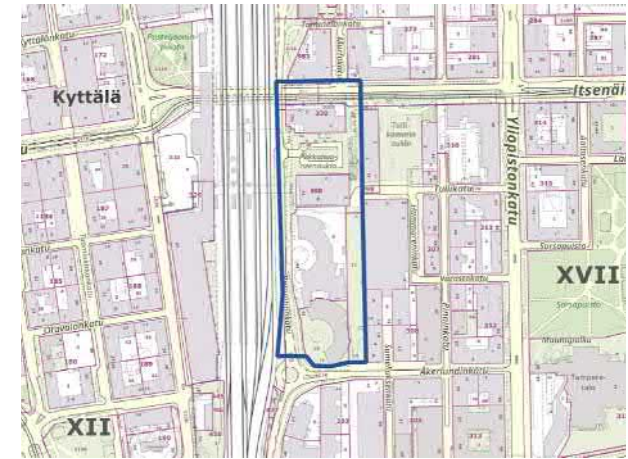
Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen



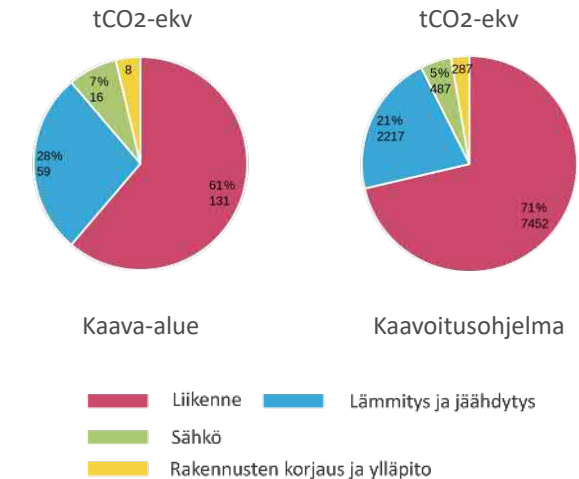
Kuva: 8845 Asemakeskus II YS2019 asemapiirros
COBE-Lunden

- OAS 8/2016, 12/2022
- Valmisteluaineisto 1/2018, 6/2024
- Ehdotus 1/2025
- Hyväksyminen 6/2025



Kuva: 8845 Suunnittelualueen rajaus virastokartalla
Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



2025
2026

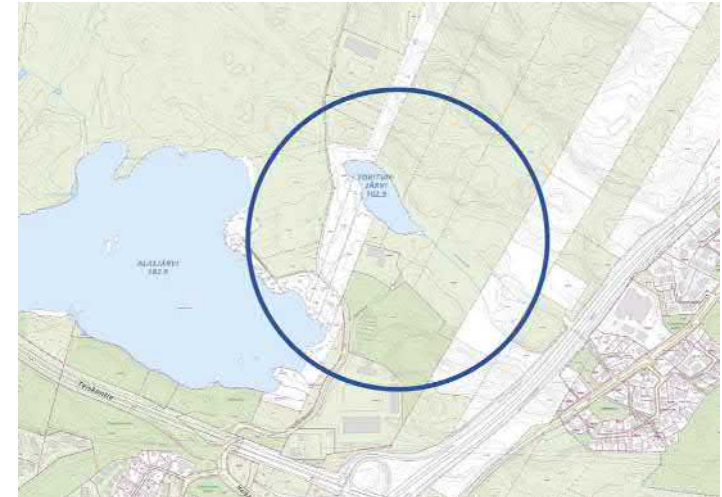
52. Alasjärven itäpuoli, Leirintäalue ym.

Alasjärven itäpuolinen alue suunnitellaan kokonaisuutena huomioiden mm. alueen rikkaat luontoarvot ja alueen merkitys virkistykseen. Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan leirintäalueen sijoittumista alueelle. Muita tärkeitä teemoja suunnittelussa ovat mm:

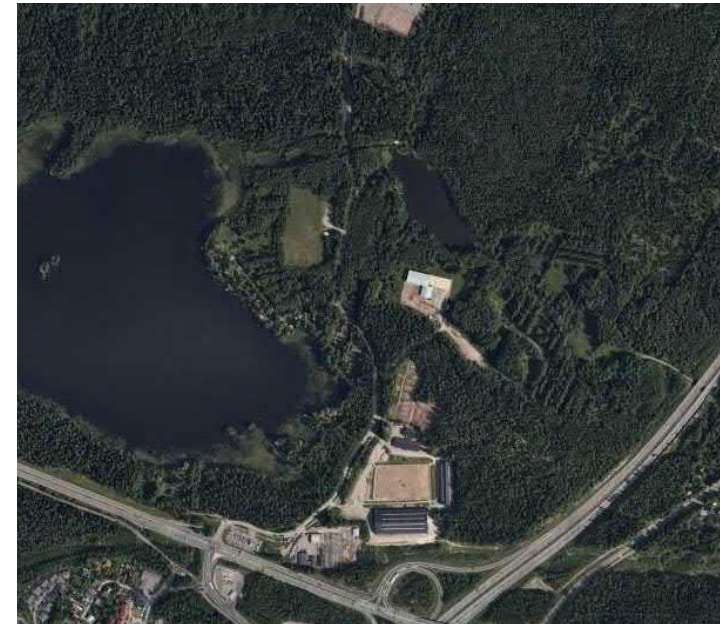
Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Luontoarvot
- Virkistys
- Hevosurheilu ja koiraurheilu
- Liikenneyhteydet ja liityntäpysäköinti
- Ympäristöhäiriöt ja hulevedet



Kuva: Suunnittelualan rajaus virastokartalla
Tampere kaupunki



Ilmakuva suunnittelualueesta
©Bloom 2021

53. Härmälän leirintäalueen kehittäminen

Leirintäaluetoiminnan siirtyessä muualle aluetta kehitetään laadukkaaksi asuinalueeksi joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Ranta-alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot otetaan huomioon suunnittelussa.

Asuinkerrosala n. 45 000 k-m²

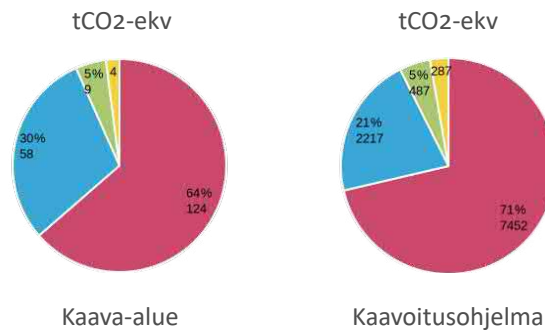
Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Asemakaavoituksen pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Laadukasta, monimuotoista asumista Pyhäjärven rannalla
- Kaupunkikuva
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö

- OAS 2023
- Valmisteluaineisto 2024
- Ehdotus 2025
- Hyväksyminen 2025-2026

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki

2025
2026

54. Tesoman radanvarsi, Yleiskaavan pohjalta asemakaavoja

Alueen asemakaavamutosten pohjaksi laaditaan kantakaupungin vaiheyleiskaavan 2021-2025 yhteydessä osa-alue tarkasteluja. Aluetta kehitetään keskustamaisen asumisen ja palvelu- ja toimitilojen alueeksi.

Suunnittelussa huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan tavoitteet. Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa.

Asumista n. 25 000 k-m² ja muuta kerrosalaan. 5 000 k-m². Kerrosalatavoitteet tarkentuvat yleissuunnittelun pohjalta.

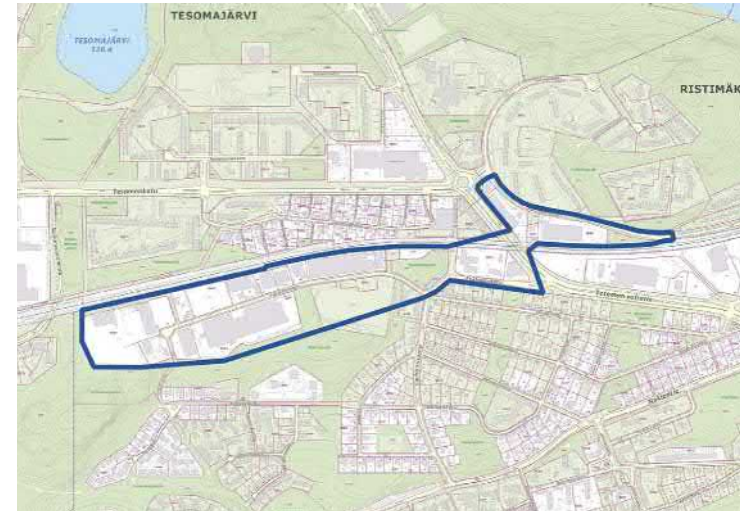
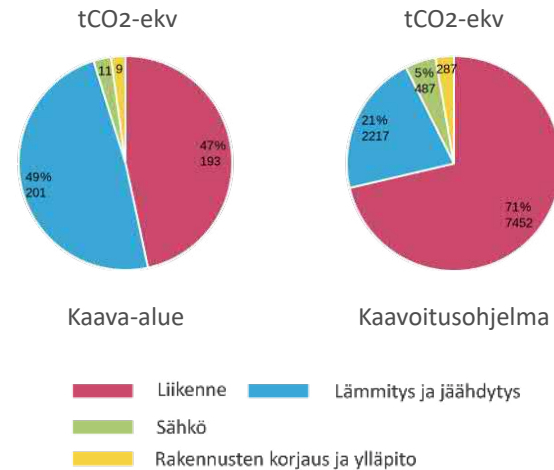
Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

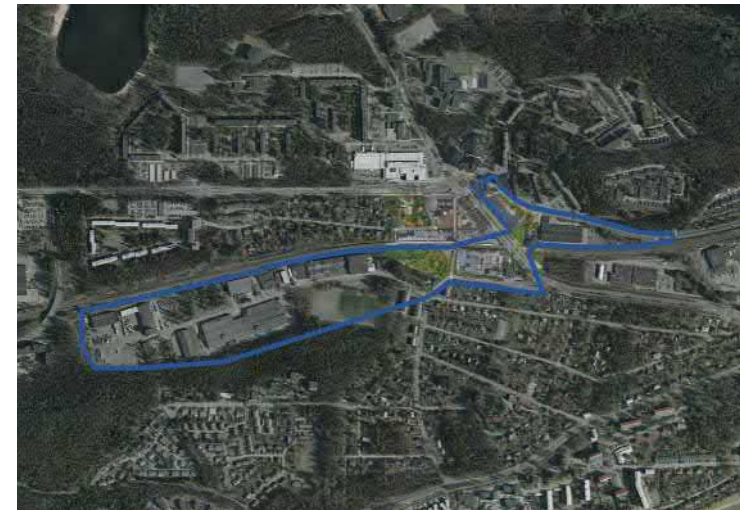
- Alueen vaiheittaisen muutoksen ohjaaminen
- Sekoittunut kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Liittyminen Tesoman ja Hiedanrannan aluekeskuksiin
- Liikenneverkon kehittäminen lähijunaliikenne huomioiden
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Ympäristöhäiriöiden torjunta

- OAS 02/2024
- Valmisteluaineisto 09/2024
- Ehdotus 02/2025
- Hyväksyminen 05/2025

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa Tampere kaupunki

55. Lakalaiva I

Lakalaivaan suunnitellaan kantakaupungin yleiskaava 2040 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle uutta asuin- ja toimitila-aluetta palvelukeskittymän läheisyyteen. Asemakaavam muutoksen aluerajaus määritellään hankkeen edetessä. Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisi myös muita eteläisiä kaupunginosia. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

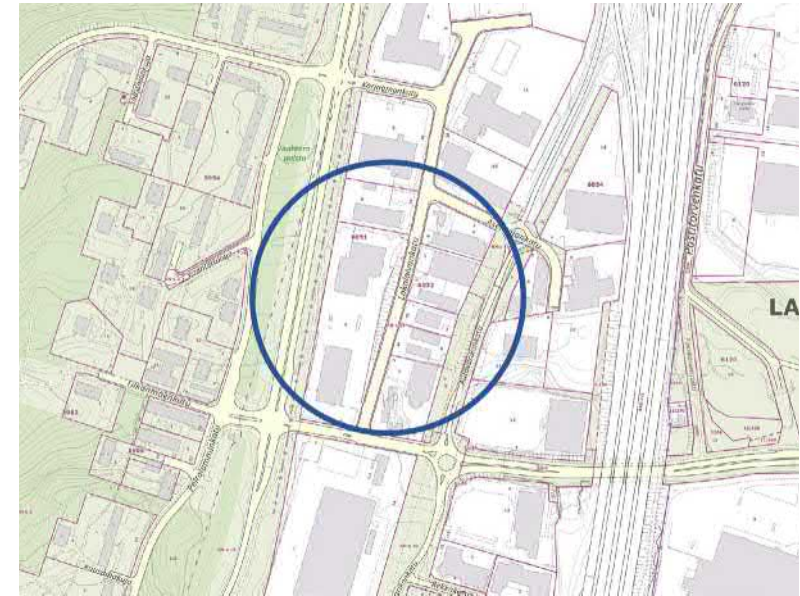
Asuinkerrosalaa n. 50 000 k-m² ja muuta kerroalaa n. 50 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

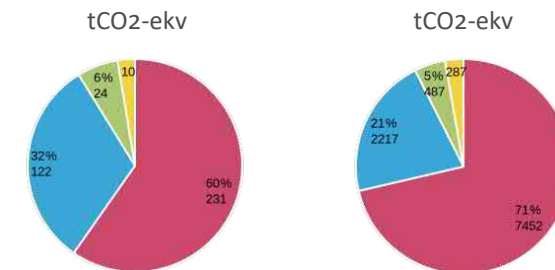
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

- OAS 2023
- Valmisteluaineisto 2024
- Ehdotus 2025
- Hyväksyminen 2025-2026



Kuva: Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kaava-alue

Kaavoitusohjelma

- Liikenne
- Lämmitys ja jäähdytys
- Sähkö
- Rakennusten korjaus ja ylläpito

2025
2026

56. Hiedanranta, kaupallinen keskusta, sote-keskus ja Enqvistinkadun vartta

Kaavanumero 8897

Hiedanrannan uuden kaupunginosan kaupallinen keskusta sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta raitiotien pysäkin ja Nottbeckin aukion varteen. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös korkea rakentamista ja sote-palveluja.

Kaava-alueella asuin-kerrosalaa n. 80 000 k-m² ja muuta kerrosalaa n. 70 000 m² pysäköintilaitoksineen.

Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitysyhtiö Oy.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

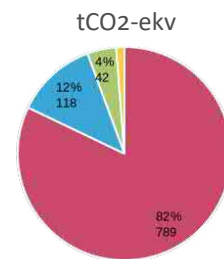
- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen
- mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen
- Kaavoitettavien alueiden rajaukset ja tavoitteet tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

- OAS 03/2023
- Valmisteluaineisto 10/2024
- Ehdotus 09/2025
- Hyväksyminen 04/2026

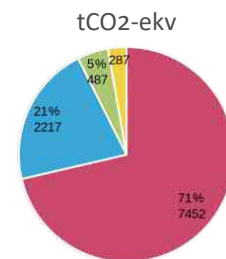


Kuva: Suunnittelualue likimääräisesti Hiedanrannan yleissuunnitelman kartalla. Alustava suunnittelualue ulottuu Nottbeckinaukion eteläpuolisista kortteleista Enqvistinkadun varteen.

Päästöt luokittain vuonna 2040:

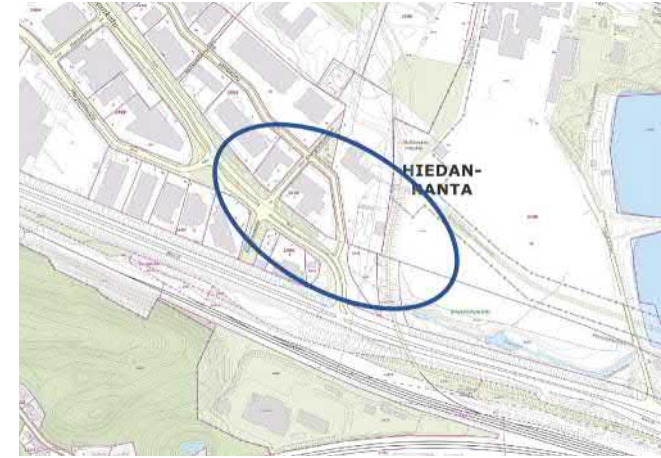


Kaava-alue



Kaavoitusohjelma

- Liikenne
- Lämmitys ja jäähc
- Sähkö
- Rakennusten korjaus ja ylläpito



Kuva: 8897 Suunnittelun alueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Näkymä Nottbeckin aukiolle kohti pohjoista. Etualalla istuu ihmisiä istumassa puiden juurella, keskellä ihmisiä rakennusten tiiviisti rajaamalla aukiolla, taustalla raitiotievaunu lähestymässä aukiota.

Kuvat: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

57. Linnainmaa, Koilliskeskuksen yleissuunnitelman pohjalta asemakaavoja

Linnainmaan keskuksen alueella laaditaan tehdyn yleissuunnitelman pohjalta asemakaavan muutoksia, jotka mahdollistavat sekä asumista että liike- ja toimitilarakentamista. Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa.

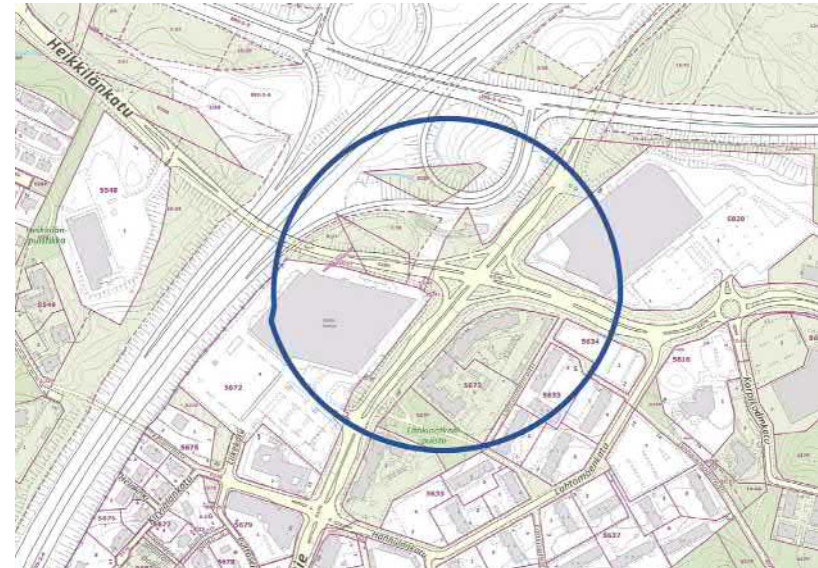
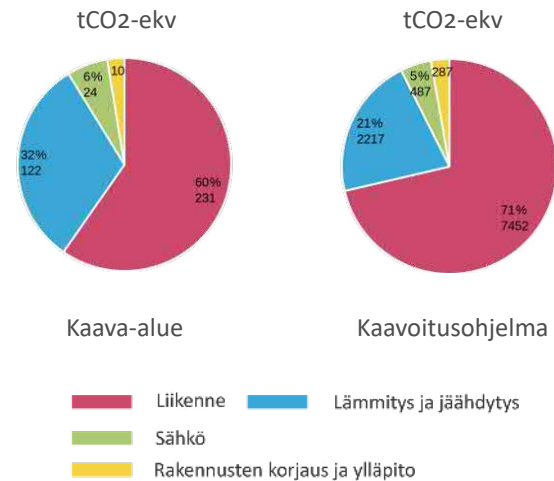
Uutta asuinkerrosalaa n. 30 000 k k-m², muuta kerrosalaa n.15 000 k k-m

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön, viheryhteydet
- Asuminen, palvelut sekä liike liike- ja toimitilat
- Joukkoliikenteen solmukohta, tehokas joukkoliikenne ja vaihtopysäkki
- Kaupunkikuva

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Visio Linnainmaan keskustan tulevasta tilanteesta Ajak-arkkitehdit

58. Kaukajärven pohjoisranta

Tutkitaan mahdollisuutta siirtää Kangasalan tie pohjoiseen kiinni teollisuustontteihin Yrittäjänkadun ja Vehmaistenkadun välillä, jolloin vapautuva tiepohjan alue ja osa ns. Kristillan alueesta voidaan muuttaa laadukkaaksi asuinalueeksi. Asemakaavatyön pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu

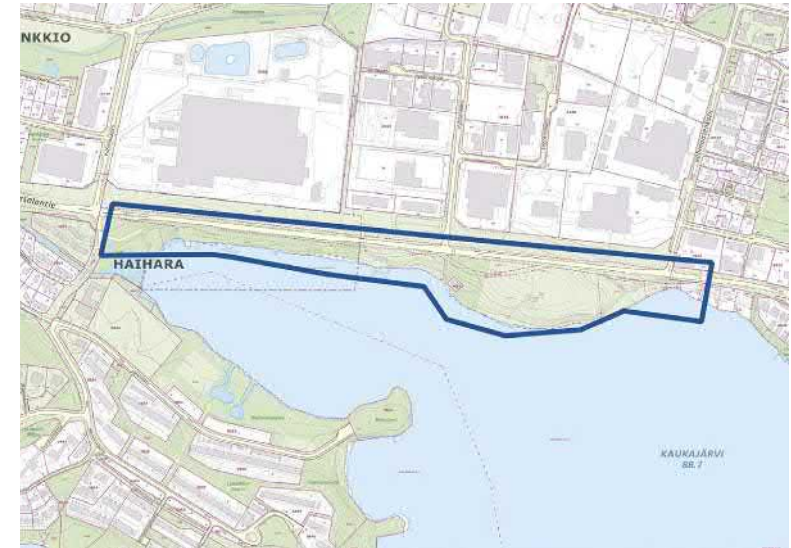
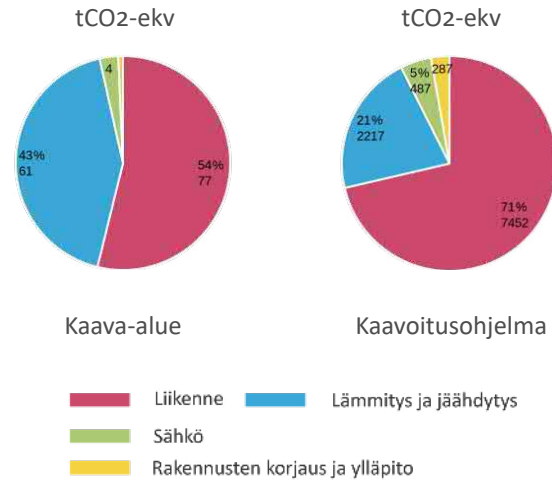
Asuinkerrosalaa n. 40 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Laadukkaan asumisen uudet mahdollisuudet Kaukajärven ranta-alueella
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva
- Virkistyspalveluiden ja -yhteyksien turvaaminen
- Liikenteen rauhoittaminen

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Kuva: Kaukajärven pohjoisranta: Viistoilmakuva suunnittelualueesta ©Bloom 2021

59. Kyttälä, Sorin alue

Alueen kaavoittaminen käynnistetään arkkitehtuurikilpailulla, jonka pohjalta laaditaan alueen yleissuunnitelma osana asemakaavaprosessia. Aluetta kehitetään keskustan eteläosan työpaikka- ja asumisen alueena. Täydennysrakentaminen edellyttää kaupunginosatasoista pysäköintiratkaisua. Tavoitteena on kestävä kehitys mukainen ja hiilineutraali rakentaminen.

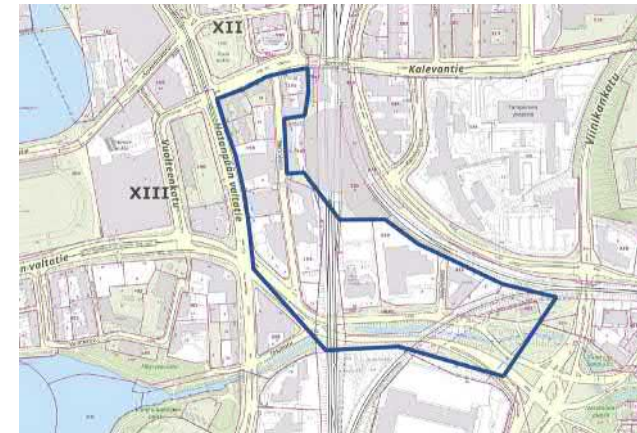
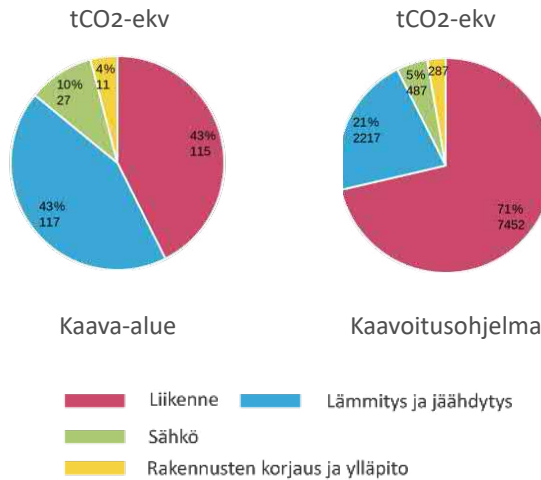
Asuinkerrosalaa n. 25 000 k-m² ja muuta kerroalaa n. 15 000 k-m²

Kaavataloustarkastelua ei ole vielä tehty, koska alueelle ei ole laadittu suunnitelmaa.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Vapaa-aikaan ja virkistykseen liittyvät toiminnot
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Liikennejärjestelmän suunnittelu ja eri kulkumuotojen sujuvat yhteydet
- Laadukkaat pysäköinti- ja huoltoratkaisut
- Kestävyys, älykkyyden, innovatiivisuus
- Keskustan eteläosan vetovoimaisuus ja imago
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- OAS, Suunnittelukilpailu 2022,
- Yleissuunnitelma ja Valmisteluaineisto 2023
- Ehdotus 2024
- Hyväksyminen 2025

Päästöt luokittain vuonna 2040:



Kuva: Suunnittelualueen rajaus virastokartalla Tampere kaupunki



Sorin alue kaupunkimalli nykytilanne M&Y Arkkitehdit



Kuva: Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa Tampere kaupunki

60. Ojala III/IV

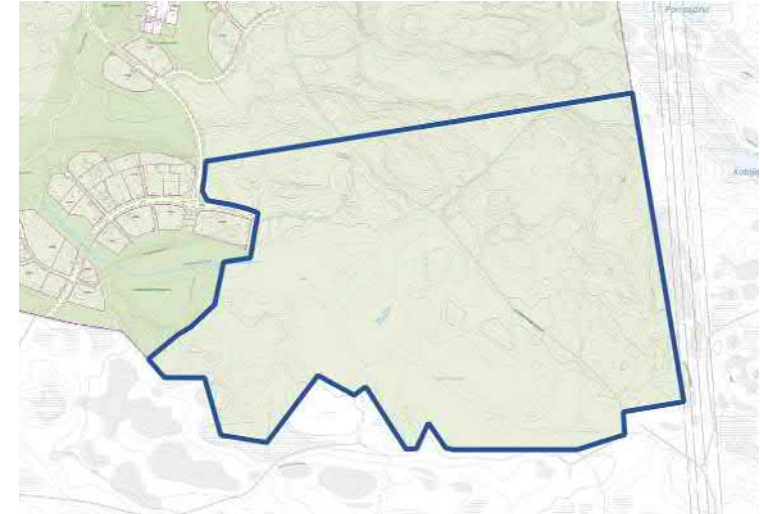
Ojalan asuinalueen viimeiset osa-alueet asemakaavoitetaan tehdyn asemakaavarungon mukaisesti.

Asuinkerrosalaa n. 115 000 k-m²

Kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infrakustannukset ovat n. 8,5 M€ (06/2019). Kustannusvai-
kutusten arviota tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Suunnittelun teemoja ovat mm:

- Tampereen kaupungin omakotitontitarjontaan vastaaminen
- Laadukas elinympäristö ja alueidentiteetin vahvistaminen
- Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
- Puurakentamisen edistämisen kohdealue
- Virkistysalueet: luontoarvot ja kulttuuriympäristö



Kuva: Suunnittelualueen rajausta virastokartalla
Tampere kaupunki



Kuva: Kaavarunkovaiheen havainnekuva koko Ojalan alueesta
Bamboll